Número de plano	Nombre de plano
A01	PLANO DE SITUACION
A02	ACOMETIDAS Y EMPLAZAMIENTO
A04	DISTRIBUCION SÓTANO
A05	DISTRIBUCIÓN BAJA
A06	DISTRIBUCIÓN PRIMERA
A07	DISTRIBUCIÓN SEGUNDA
A08	DISTRIBUCIÓN TERCERA
A09	DISTRIBUCIÓN CUARTA
A10	DISTRIBUCIÓN CASETÓN Y CUBIERTA
A03	URBANIZACIÓN DE LA PARCELA
A12	ALZADOS LATERALES
A11	ALZADOS PPAL. Y POSTERIOR
A13	SECCIONES
A14	SECCIONES
A15	COTAS SÓTANO
A16	COTAS BAJA
A17	COTAS PRIMERA
A18	COTAS SEGUNDA
A19	COTAS TERCERA
A20	COTAS CUARTA
A21	COTAS TORREON
A22	CUMPLIMIENTO DBSI SÓTANO
A23	CUMPLIMIENTO DBSI BAJA
A24	CUMPLIMIENTO DBSI PRIMERA
A25	CUMPLIMIENTO DBSI SEGUNDA
A26	CUMPLIMIENTO DBSI TERCERA
A29	CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 SOTANO
A30	CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 BAJA
A31	CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 PRIMERA
A32	CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 SEGUNDA
A33	CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 TERCERA
A27	CUMPLIMIENTO DBSI CUARTA
A28	CUMPLIMIENTO DBSI CASETÓN
A34	CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 CUARTA
A36	CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 CASETÓN
A37	CUMPLIMIENTO DBSUA SÓTANO
A38	CUMPLIMIENTO DBSUA BAJA
A39	CUMPLIMIENTO DBSUA PRIMERA
A40	CUMPLIMIENTO DBSUA SEGUNDA
A41	CUMPLIMIENTO DBSUA TERCERA
A42	CUMPLIMIENTO DBSUA CUARTA
A43	CUMPLIMIENTO DBSUA CASETÓN
A44	CUMPLIMIENTO DBSUA _Estudios y Apartamentos
A03b	ZONIFICACION DE USOS
A03a	SUPERFICIES OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD





EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf.+34 91 382 05 25 - Fax.(+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

ÍNDICE DE PLANOS

A00

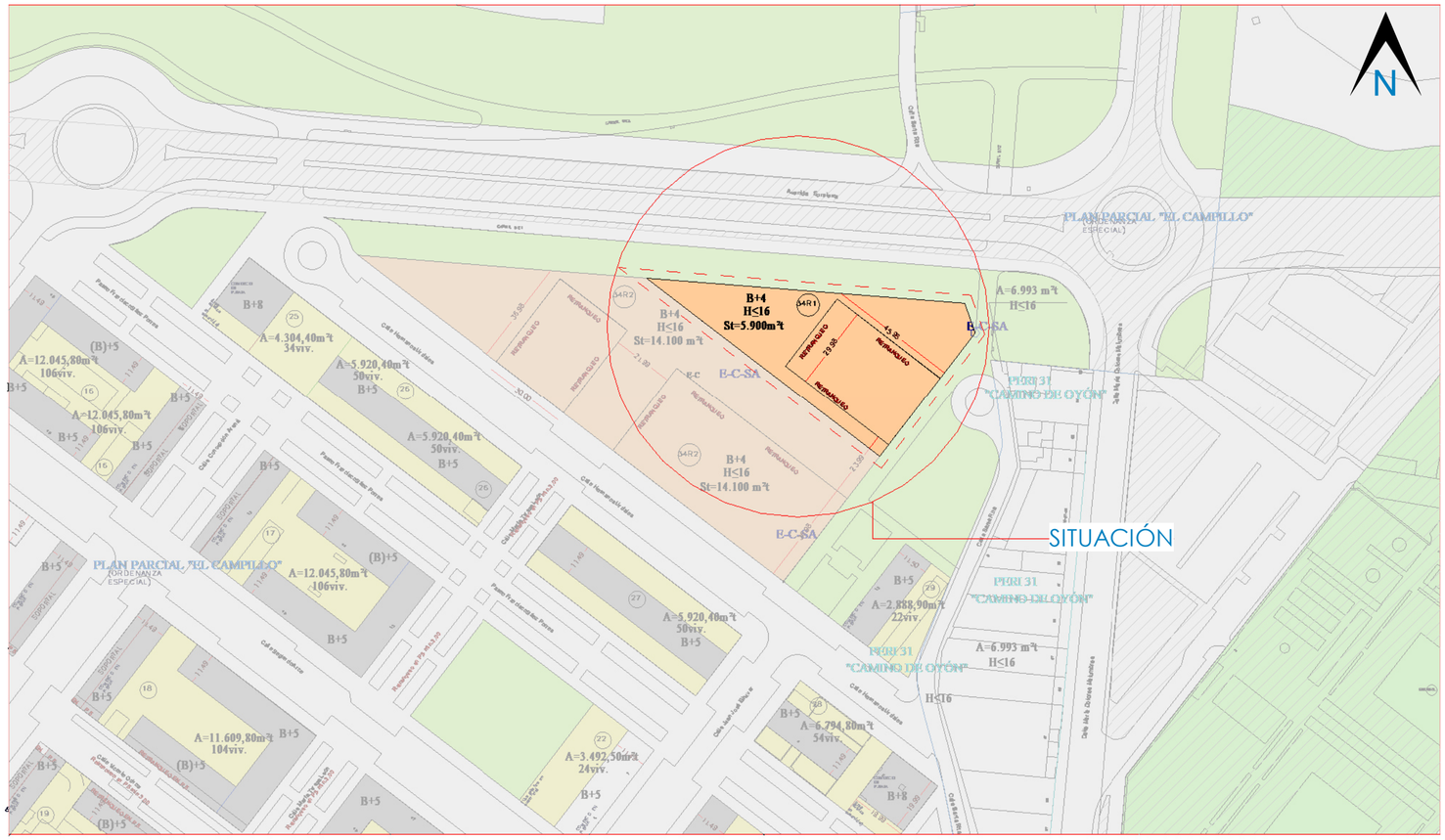
Escala

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Marzo 2025

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

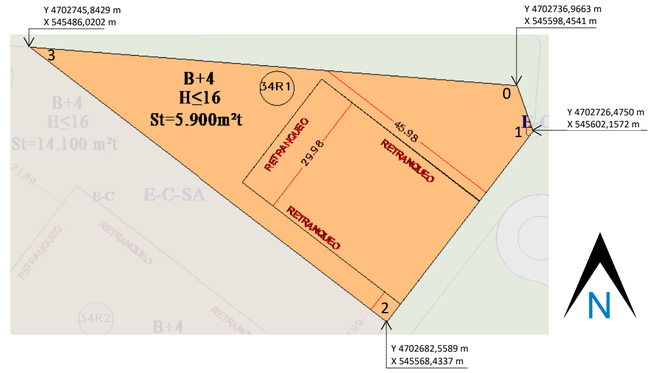




CALIFICACIÓN DEL SUELO

CUMPLIMIENTO NORMA VIGENTE
Suelo Urbano. Parcela 34-R1 del Sector "El Campillo"
Modificación puntual nº7 del Plan Parcial "El Campillo"

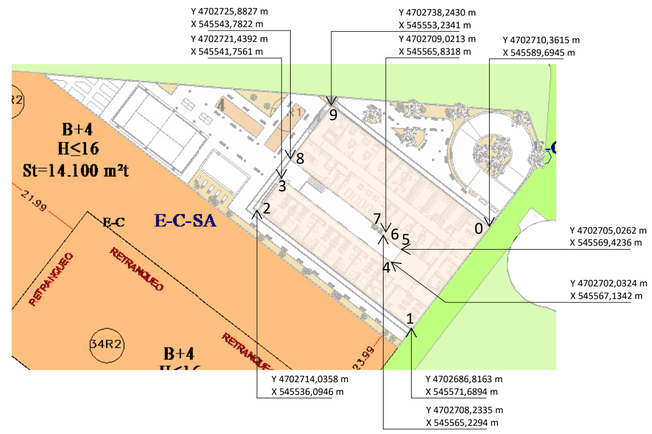
	Norma	Proyecto
Usos y Tipologías	**D. Pol. Publ.**	
Parcela mínima	**---**	**3.452,94 m²**
Edificabilidad máxima	**5.900 m²**	**5.844,55 m²**
Nº max. plantas	**B+4**	**B+4**



REF. CATASTRAL: 5629102WN4052N0000HF

PARCELA GEORREFERENCIADA
ESCALA 1 : 1000

Pto.	Coord. X	Coord. Y
0	545598,4541	4702736,9663
1	545602,1572	4702726,4750
2	545568,4337	4702682,5589
3	545486,0202	4702745,8429



EDIFICIO GEORREFERENCIADO
ESCALA 1 : 1000

Pto.	Coord. X	Coord. Y
0	545589,6945	4702710,3615
1	545571,6894	4702686,8163
2	545536,0946	4702714,0358
3	545541,7561	4702721,4392
4	545567,1342	4702702,0324

Pto.	Coord. X	Coord. Y
5	545569,4236	4702705,0262
6	545565,2294	4702708,2335
7	545565,8318	4702709,0213
8	545543,7822	4702725,8827
9	545553,2341	4702738,2430

EDIFICIO GEORREFERENCIADO

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

PLANO DE SITUACION

Escala Como se indica
Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A01

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

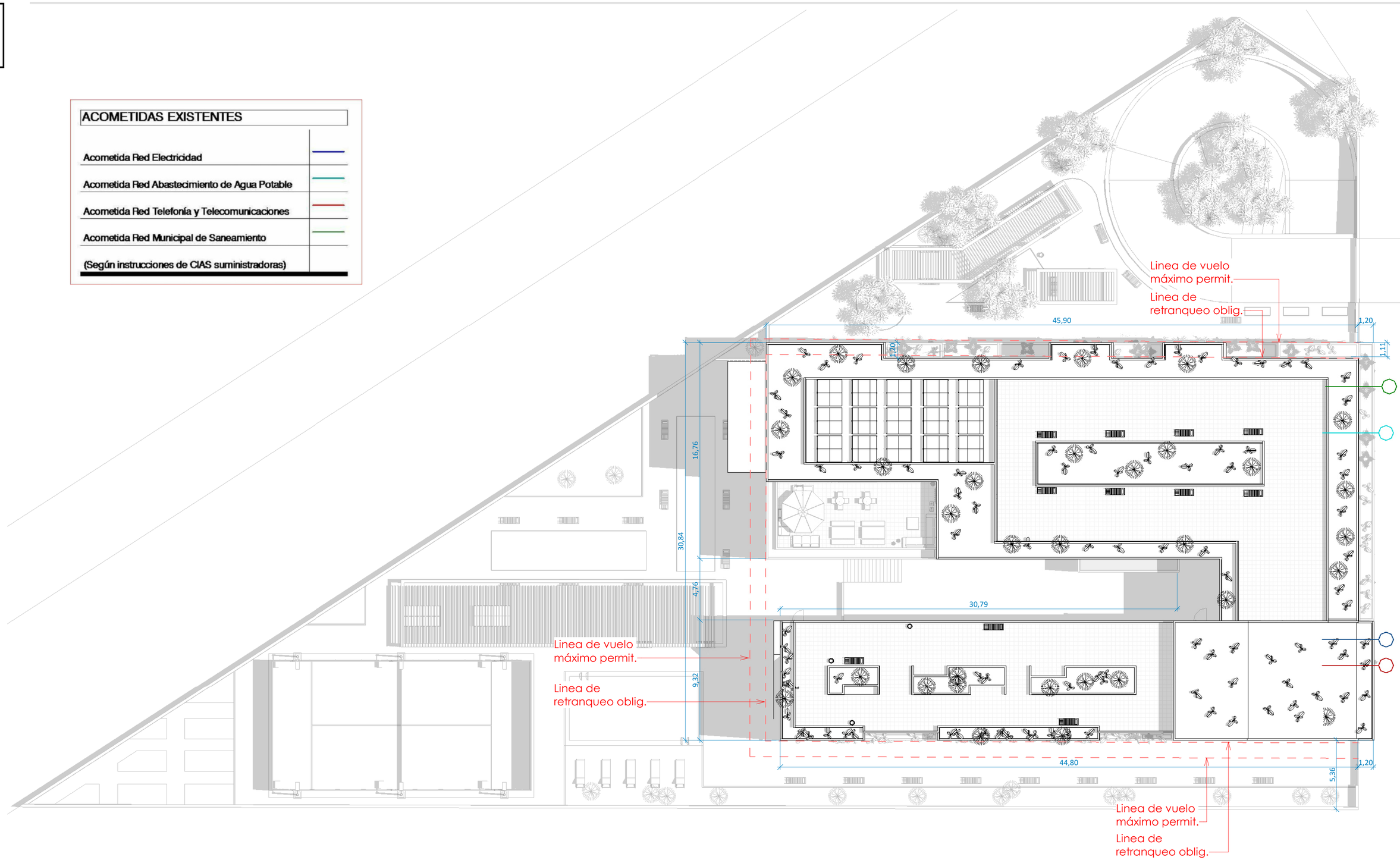
EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

ACOMETIDAS EXISTENTES

Acometida Red Electricidad	
Acometida Red Abastecimiento de Agua Potable	
Acometida Red Telefonía y Telecomunicaciones	
Acometida Red Municipal de Saneamiento	
(Según instrucciones de CIAS suministradoras)	



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

ACOMETIDAS Y EMPLAZAMIENTO

Escala 1 : 200

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A02

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es



-10_SÓTANO
ESCALA 1 : 250



10_BAJA
ESCALA 1 : 250



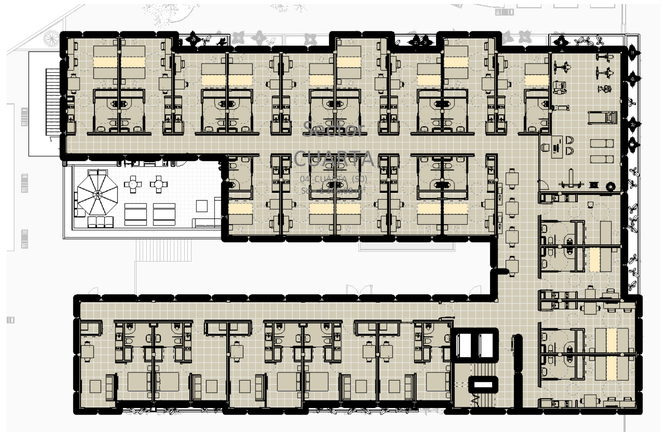
10_PRIMERA
ESCALA 1 : 250



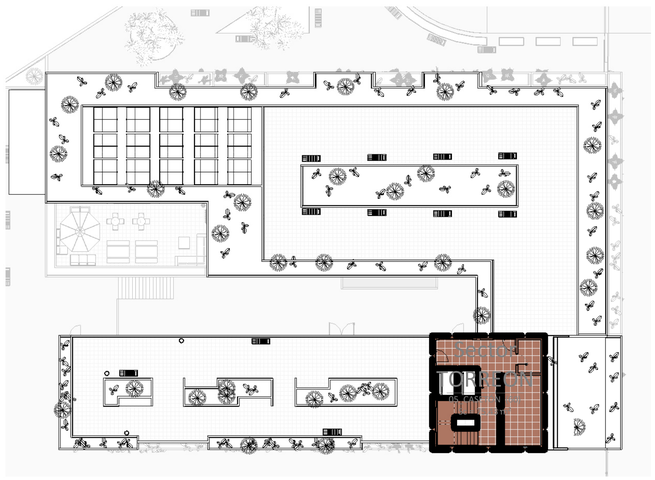
20_SEGUNDA
ESCALA 1 : 250



30_TERCERA
ESCALA 1 : 250



40_CUARTA
ESCALA 1 : 250



50_CUBIERTA
ESCALA 1 : 250

Unidad registral	Superficie	% Cómputable	Sup. const. computable
-01_SÓTANO	1 118,88 m²	0,00%	0,00 m²
00_BAJA	1 144,60 m²	100,00%	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²	100,00%	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²	100,00%	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²	100,00%	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²	100,00%	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²	100,00%	75,43 m²
			5 844,55 m²

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

SUPERFICIES OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Escala 1 : xxx

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A03a

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



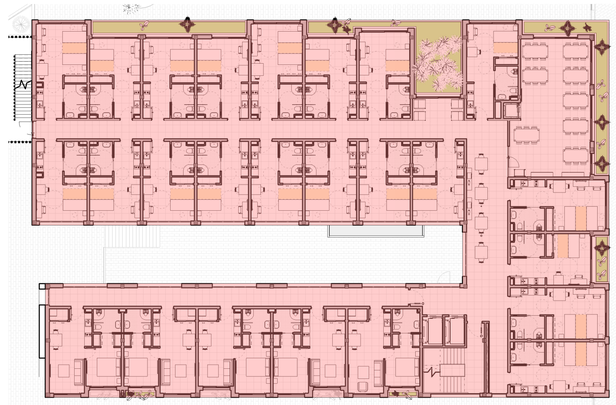
ZONIFICACION USOS SÓTANO
ESCALA 1 : 250

Superficies Útiles Sótano_Zonificación	
Superficie	
Útil	
CENTRO DE DIA	
	635,23 m²
EDIFICIO INTERGENERACIONAL	
	359,26 m²
	994,49 m²



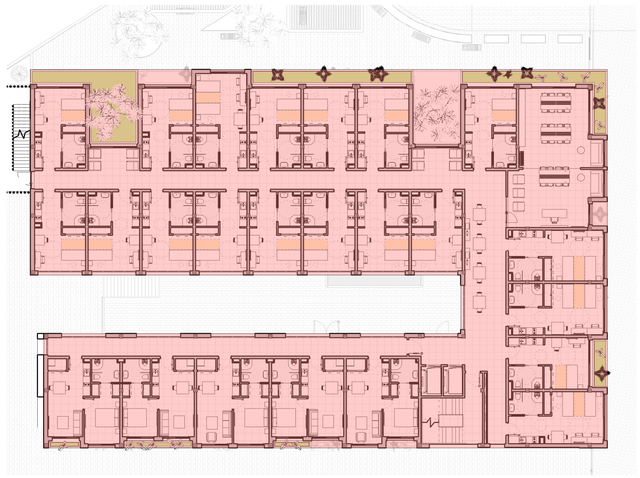
ZONIFICACIÓN USOS_BAJA
ESCALA 1 : 250

Superficies útiles Baja_Zonificación	
Superficie	
Útil	
EDIFICIO INTERGENERACIONAL	
	345,99 m²
CLINICA	
	57,02 m²
CENTRO DE DIA	
	591,92 m²
	994,93 m²



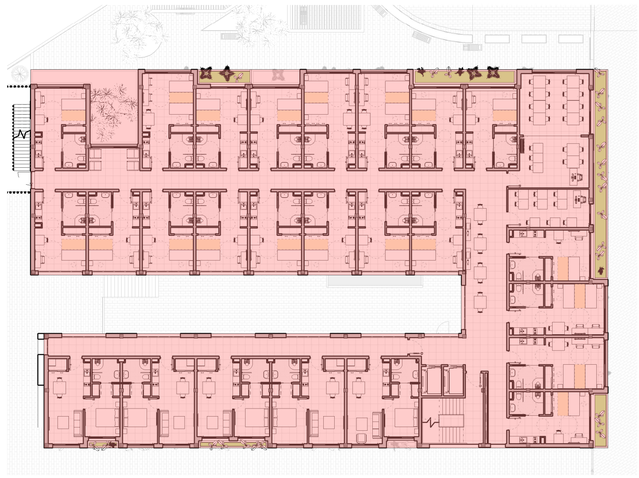
ZONIFICACIÓN USOS_PRIMERA
ESCALA 1 : 250

Superficies útiles Primera_Zonificación	
Superficie	
Útil	
CENTRO DE DIA	
	1 003,94 m²
	1 003,94 m²



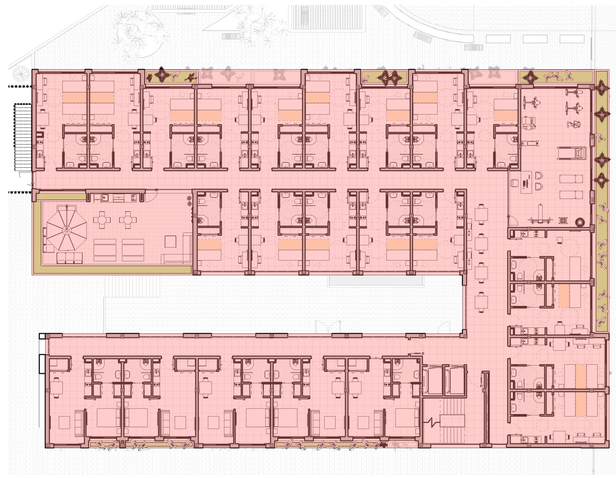
ZONIFICACION USOS SEGUNDA
ESCALA 1 : 250

Superficies útiles Segunda_Zonificación	
Superficie	
Útil	
CENTRO DE DIA	
	980,50 m²
	980,50 m²



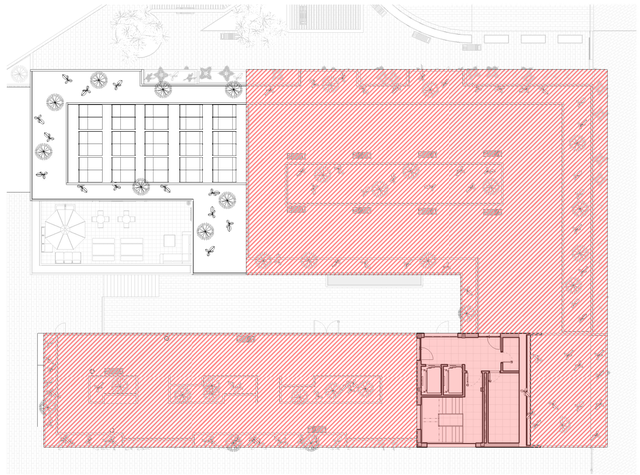
ZONIFICACION USOS TERCERA
ESCALA 1 : 250

Superficies útiles Tercera_Zonificación	
Superficie	
Útil	
CENTRO DE DIA	
	1 007,61 m²
	1 007,61 m²



ZONIFICACION USOS CUARTA
ESCALA 1 : 250

Superficies útiles Cuarta_Zonificación	
Superficie	
Útil	
CENTRO DE DIA	
	942,34 m²
	942,34 m²



ZONIFICACION USOS CASETÓN
ESCALA 1 : 250

Superficies útiles Torreón_Zonificación	
Superficie	
Útil	
CENTRO DE DIA	
	60,54 m²
	60,54 m²

Superficies útiles Totales Comprobacion		
Areas zonificación por Usos		
Nivel	Departamento	Areas zonificación por Usos
-10_SÓTANO		
-10_SÓTANO	CENTRO DE DIA	635,23 m²
-10_SÓTANO	EDIFICIO INTERGENERACIONAL	359,26 m²
10_BAJA		
10_BAJA	CENTRO DE DIA	591,92 m²
10_BAJA	CLINICA	57,02 m²
10_BAJA	EDIFICIO INTERGENERACIONAL	345,99 m²
10_PRIMERA		
10_PRIMERA	CENTRO DE DIA	1 003,94 m²
20_SEGUNDA		
20_SEGUNDA	CENTRO DE DIA	980,50 m²
30_TERCERA		
30_TERCERA	CENTRO DE DIA	1 007,61 m²
40_CUARTA		
40_CUARTA	CENTRO DE DIA	942,34 m²
50_CUBIERTA		
50_CUBIERTA	CENTRO DE DIA	60,54 m²
Total general: 335		5 984,35 m²

Superficies útiles Totales	
Areas zonificación por Usos	
CENTRO DE DIA	
	5 222,08 m²
CLINICA	
	57,02 m²
EDIFICIO INTERGENERACIONAL	
	705,25 m²
	5 984,35 m²

LEYENDA DE USOS	
	CENTRO DE DIA
	CLINICA
	EDIFICIO INTERGENERACIONAL

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

ZONIFICACION DE USOS

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

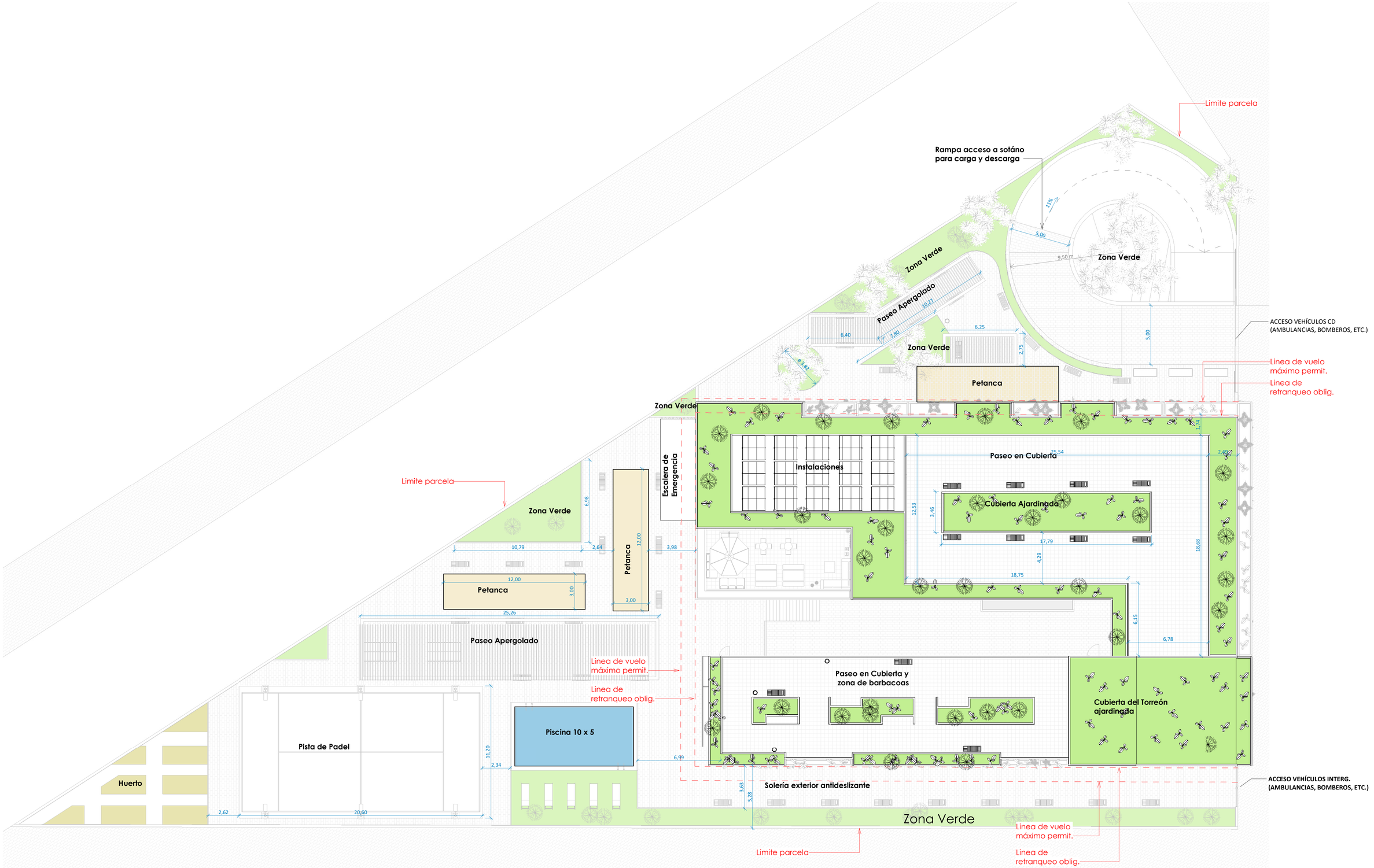
A03b

06/18/25

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4º Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

URBANIZACIÓN DE LA PARCELA

A03

Escala 1 : 150

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

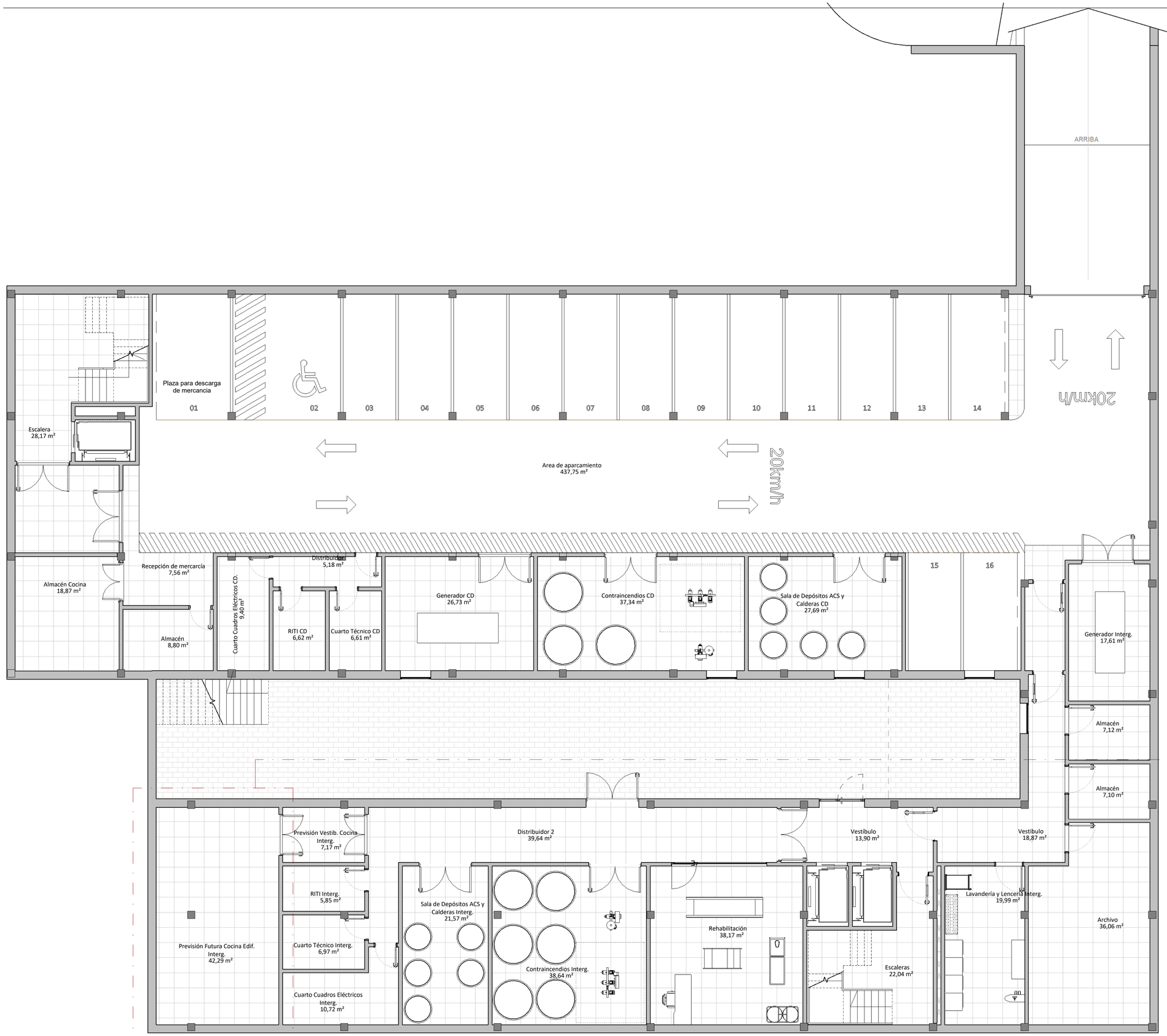
Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Identificación Descripción	Superficie Útil
CENTRO DE DIA	
Almacén	8,80 m²
Almacén Cocina	18,87 m²
Area de aparcamiento	437,75 m²
Contraincendios CD	37,34 m²
Cuarto Cuadros Eléctricos CD.	9,40 m²
Cuarto Técnico CD	6,61 m²
Distribuidor	5,18 m²
Escalera	28,17 m²
Generador CD	26,73 m²
Recepción de mercarcía	7,56 m²
RITI CD	6,62 m²
Sala de Depósitos ACS y Calderas CD	27,69 m²
Vest. Inde.	14,50 m²
	635,23 m²
EDIFICIO INTERGENERACIONAL	
Almacén	7,10 m²
Almacén	7,12 m²
Archivo	36,06 m²
Contraincendios Interg.	38,64 m²
Cuarto Cuadros Eléctricos Interg.	10,72 m²
Cuarto Técnico Interg.	6,97 m²
Distribuidor 2	39,64 m²
Escaleras	22,04 m²
Generador Interg.	17,61 m²
Lavandería y Lencería Interg.	19,99 m²
Previsión Futura Cocina Edif. Interg.	42,29 m²
Previsión Vestib. Cocina Interg.	7,17 m²
Rehabilitación	38,17 m²
RITI Interg.	5,85 m²
Sala de Depósitos ACS y Calderas Interg.	21,57 m²
Vest. Inde.	5,53 m²
Vestíbulo	18,87 m²
Vestíbulo	13,90 m²
	359,26 m²
Total general: 31	994,49 m²

Unidad registral	Superficie	% Cómputable	Sup. const. computable
-01_SÓTANO	1 118,88 m²	0,00%	0,00 m²
00_BAJA	1 144,60 m²	100,00%	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²	100,00%	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²	100,00%	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²	100,00%	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²	100,00%	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²	100,00%	75,43 m²
			5 844,55 m²

Justificación plazas de aparcamiento

Art. 3.3.5. de las NNUU del P.G. Municipal de Logroño
Condiciones especificas
Literales (b)

Una plaza por cada 250m² de parcela

Area de parcela = **3.452,94 m²**

Area de parcela: **3.452,94 m² / 250m² = 13.81 ≈ 14 plazas**

Plazas exigidas 14
Plazas propuestas: 16

Justificación cocina en Sótano

Unidad registral	Superficie
-01_SÓTANO	1 118,88 m²
00_BAJA	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²
	6 963,43 m²

Area total construida incluyendo
bajo rasante: **6.931,33m²**

15% de **6.931,33m²** = **1.039,69**

Area propuesta cocina: **42.29m²**

Art. 2.2.35. de las NNUU del P.G. Municipal de Logroño
Condiciones especificas
Literales (a),(b).

Literal (a) del articulo:
Parcela con zonificación "Dotacional público"

Literal (b) del articulo:
42.29m² (area de cocina) ≤ 1.039,69 (15% del area total construida)

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

DISTRIBUCION SÓTANO

A04

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Identificación Descripción	Superficie Útil
EDIFICIO INTERGENERACIONAL	
Acceso Edificio Intergeneracional	22,95 m²
Aula taller informática y nuevas tecnologías	46,63 m²
Baño AP101	4,31 m²
Baño AP102	4,31 m²
Baño AP103	4,31 m²
Baño AP104	4,31 m²
Baño AP105	4,31 m²
Distribuidor 3	45,42 m²
Distribuidor ascensores	20,36 m²
Dormitorio AP101	11,44 m²
Dormitorio AP102	13,10 m²
Dormitorio AP103	13,10 m²
Dormitorio AP104	13,10 m²
Dormitorio AP105	13,10 m²
Escalera	21,24 m²
Salon-cocina AP101	21,36 m²
Salon-cocina AP102	21,49 m²
Salon-cocina AP103	19,82 m²
Salon-cocina AP104	19,82 m²
Salon-cocina AP105	21,49 m²
	345,99 m²
CLINICA	
Conserjería	3,87 m²
Consulta Médico	13,90 m²
Enfermería y curas	16,40 m²
Paso	14,45 m²
Trabajador/a Social	8,40 m²
	57,02 m²
CENTRO DE DIA	
Acceso Centro de Dia con Sala de espera-visitas	36,05 m²
Aseo H.	4,44 m²
Aseo M.	4,44 m²
Aseos	3,97 m²
Baño Geriatrico 2	6,10 m²
Baño Geriatrico 3	6,10 m²
Cocina	44,34 m²
Comedor	66,23 m²
Conserjería	3,64 m²
Cuarto Basura	7,24 m²
Descanso personal	16,45 m²
Direccion y administración	18,74 m²
Distribuidor 2	84,28 m²
Escalera a Sótano	23,77 m²
Estar 1	26,89 m²
Estar 2	25,32 m²
Estar 3	28,23 m²
Lavandería CD	7,49 m²
Peluquería	16,35 m²
Terapia ocupacional 1	35,32 m²
Terapia ocupacional 2	28,95 m²
Terapia ocupacional 3	28,62 m²
Vest. Inde.	5,65 m²
Vest. Inde.	4,73 m²
Vestuario H.	18,21 m²
Vestuario M.	18,37 m²
Vestib. B. Geriat. y aseos	10,71 m²
Zona Refugio	11,33 m²
	591,92 m²
Total general: 53	994,93 m²

Unidad registral	Superficie	% Cómputable	Sup. const. computable
-01_SÓTANO	1 118,88 m²	0,00%	0,00 m²
00_BAJA	1 144,60 m²	100,00%	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²	100,00%	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²	100,00%	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²	100,00%	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²	100,00%	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²	100,00%	75,43 m²
			5 844,55 m²

CÓMPUTO DE USUARIOS		
	NÚMERO	USUARIOS
ESTUDIOS DOBLES	20	40
ESTUDIOS INDIVIDUALES	57	57
APARTAMENTOS	25	50
TOTAL USUARIOS		**147**

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

DISTRIBUCIÓN BAJA

Escala 1 : 100

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A05

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: madi@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez . - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID . - TH +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 . - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Identificación Descripción	Superficie Útil
CENTRO DE DIA	
Baño AP201	4,31 m²
Baño AP202	4,31 m²
Baño AP203	4,31 m²
Baño AP204	4,31 m²
Baño AP205	4,31 m²
Baño E206	4,99 m²
Baño E208	4,99 m²
Baño E209	4,99 m²
Baño E210	4,99 m²
Baño E211	4,98 m²
Baño E212	4,99 m²
Baño E213	4,99 m²
Baño E214	4,99 m²
Baño E215	4,99 m²
Baño E216	4,99 m²
Baño E217	4,99 m²
Baño E218	4,99 m²
Baño E219	4,99 m²
Baño E220	4,99 m²
Baño E221	4,99 m²
Baño E222	4,99 m²
Baño E223	4,99 m²
Baño E224	4,99 m²
Baño E225	4,99 m²
BañoE207	4,99 m²
Comedor Edif.	68,12 m²
Distribuidor 1	43,92 m²
Distribuidor 2	8,86 m²
Distribuidor 3	57,75 m²
Distribuidor ascensores	18,56 m²
Dormitorio AP201	11,44 m²
Dormitorio AP202	11,44 m²
Dormitorio AP203	13,10 m²
Dormitorio AP204	13,10 m²
Dormitorio AP205	11,44 m²
Escaleras	21,76 m²
Espacio de Interacción Social	40,51 m²
Espacio de Interacción Social	7,71 m²
Estudio 206	26,55 m²
Estudio 207	26,35 m²
Estudio 208	20,96 m²
Estudio 209	25,97 m²
Estudio 210	23,09 m²
EStudio 211	23,41 m²
Estudio 212	21,02 m²
Estudio 213	26,04 m²
Estudio 214	21,22 m²
Estudio 215	21,22 m²
Estudio 216	21,02 m²
Estudio 217	25,73 m²
Estudio 218	20,76 m²
Estudio 219	21,02 m²
Estudio 220	21,22 m²
Estudio 221	21,22 m²
Estudio 222	21,02 m²
Estudio 223	21,02 m²
Estudio 224	21,22 m²
Estudio 225	21,02 m²
Salón-Cocina AP201	21,24 m²
Salón-Cocina AP202	21,49 m²
Salón-Cocina AP203	19,82 m²
Salón-Cocina AP204	19,82 m²
Salón-Cocina AP205	21,49 m²
	1 003,94 m²
Total general: 63	1 003,94 m²

Unidad registral	Superficie	% Cómputable	Sup. const. computable
-01_SÓTANO	1 118,88 m²	0,00%	0,00 m²
00_BAJA	1 144,60 m²	100,00%	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²	100,00%	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²	100,00%	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²	100,00%	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²	100,00%	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²	100,00%	75,43 m²
			5 844,55 m²

CÓMPUTO DE USUARIOS		
	NÚMERO	USUARIOS
ESTUDIOS DOBLES	20	40
ESTUDIOS INDIVIDUALES	57	57
APARTAMENTOS	25	50
TOTAL USUARIOS		**147**

Banda de servicio de la cama de 80 cm en todo el lateral. Podrá reducirse a 70 cm en habitaciones con usuarios válidos.
Distancia mínima de paso de 80 cm en todo el lateral. Podrá reducirse a 70 cm en habitaciones con usuarios válidos.

Distancia libre entre sanitarios

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

DISTRIBUCIÓN PRIMERA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

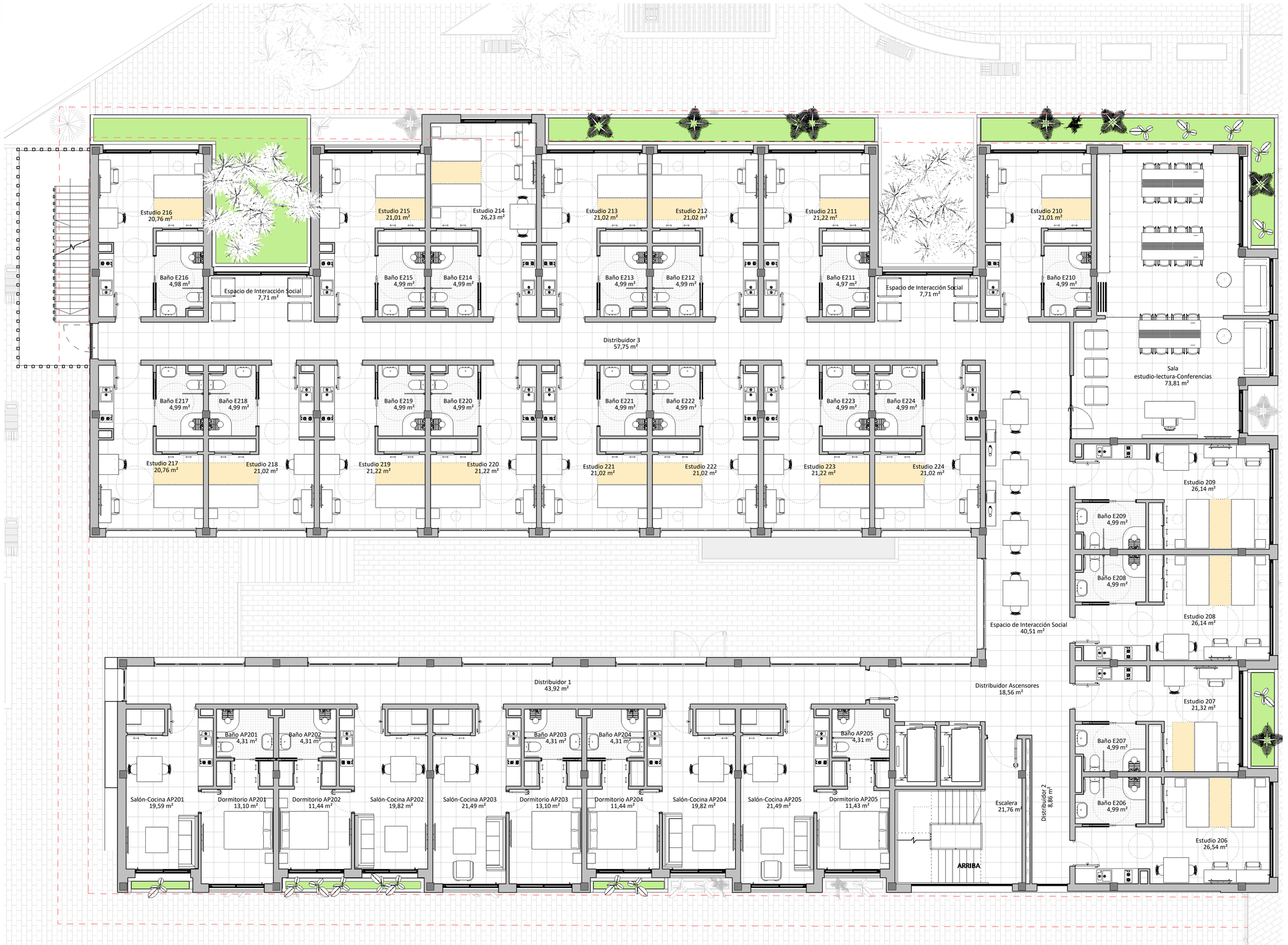
METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A06

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es



Identificación / Descripción	Superficie Útil
CENTRO DE DIA	
Baño AP201	4,31 m²
Baño AP202	4,31 m²
Baño AP203	4,31 m²
Baño AP204	4,31 m²
Baño AP205	4,31 m²
Baño E206	4,99 m²
Baño E207	4,99 m²
Baño E208	4,99 m²
Baño E209	4,99 m²
Baño E210	4,99 m²
Baño E211	4,97 m²
Baño E212	4,99 m²
Baño E213	4,99 m²
Baño E214	4,99 m²
Baño E215	4,99 m²
Baño E216	4,98 m²
Baño E217	4,99 m²
Baño E218	4,99 m²
Baño E219	4,99 m²
Baño E220	4,99 m²
Baño E221	4,99 m²
Baño E222	4,99 m²
Baño E223	4,99 m²
Baño E224	4,99 m²
Distribuidor 1	43,92 m²
Distribuidor 2	8,86 m²
Distribuidor 3	57,75 m²
Distribuidor Ascensores	18,56 m²
Dormitorio AP201	13,10 m²
Dormitorio AP202	11,44 m²
Dormitorio AP203	13,10 m²
Dormitorio AP204	11,44 m²
Dormitorio AP205	11,43 m²
Escalera	21,76 m²
Espacio de Interacción Social	40,51 m²
Espacio de Interacción Social	7,71 m²
Espacio de Interacción Social	7,71 m²
Estudio 206	26,54 m²
Estudio 207	21,32 m²
Estudio 208	26,14 m²
Estudio 209	26,14 m²
Estudio 210	21,01 m²
Estudio 211	21,22 m²
Estudio 212	21,02 m²
Estudio 213	21,02 m²
Estudio 214	26,23 m²
Estudio 215	21,01 m²
Estudio 216	20,76 m²
Estudio 217	20,76 m²
Estudio 218	21,02 m²
Estudio 219	21,22 m²
Estudio 220	21,22 m²
Estudio 221	21,02 m²
Estudio 222	21,02 m²
Estudio 223	21,22 m²
Estudio 224	21,02 m²
Sala estudio-lectura-Conferencias	73,81 m²
Salón-Cocina AP201	19,59 m²
Salón-Cocina AP202	19,82 m²
Salón-Cocina AP203	21,49 m²
Salón-Cocina AP204	19,82 m²
Salón-Cocina AP205	21,49 m²
	980,50 m²
Total general: 62	980,50 m²

Unidad registral	Superficie	% Cómputable	Sup. const. computable
-01_SÓTANO	1 118,88 m²	0,00%	0,00 m²
00_BAJA	1 144,60 m²	100,00%	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²	100,00%	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²	100,00%	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²	100,00%	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²	100,00%	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²	100,00%	75,43 m²
			5 844,55 m²

CÓMPUTO DE USUARIOS	NÚMERO	USUARIOS
ESTUDIOS DOBLES	20	40
ESTUDIOS INDIVIDUALES	57	57
APARTAMENTOS	25	50
TOTAL USUARIOS		147

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

DISTRIBUCIÓN SEGUNDA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A07

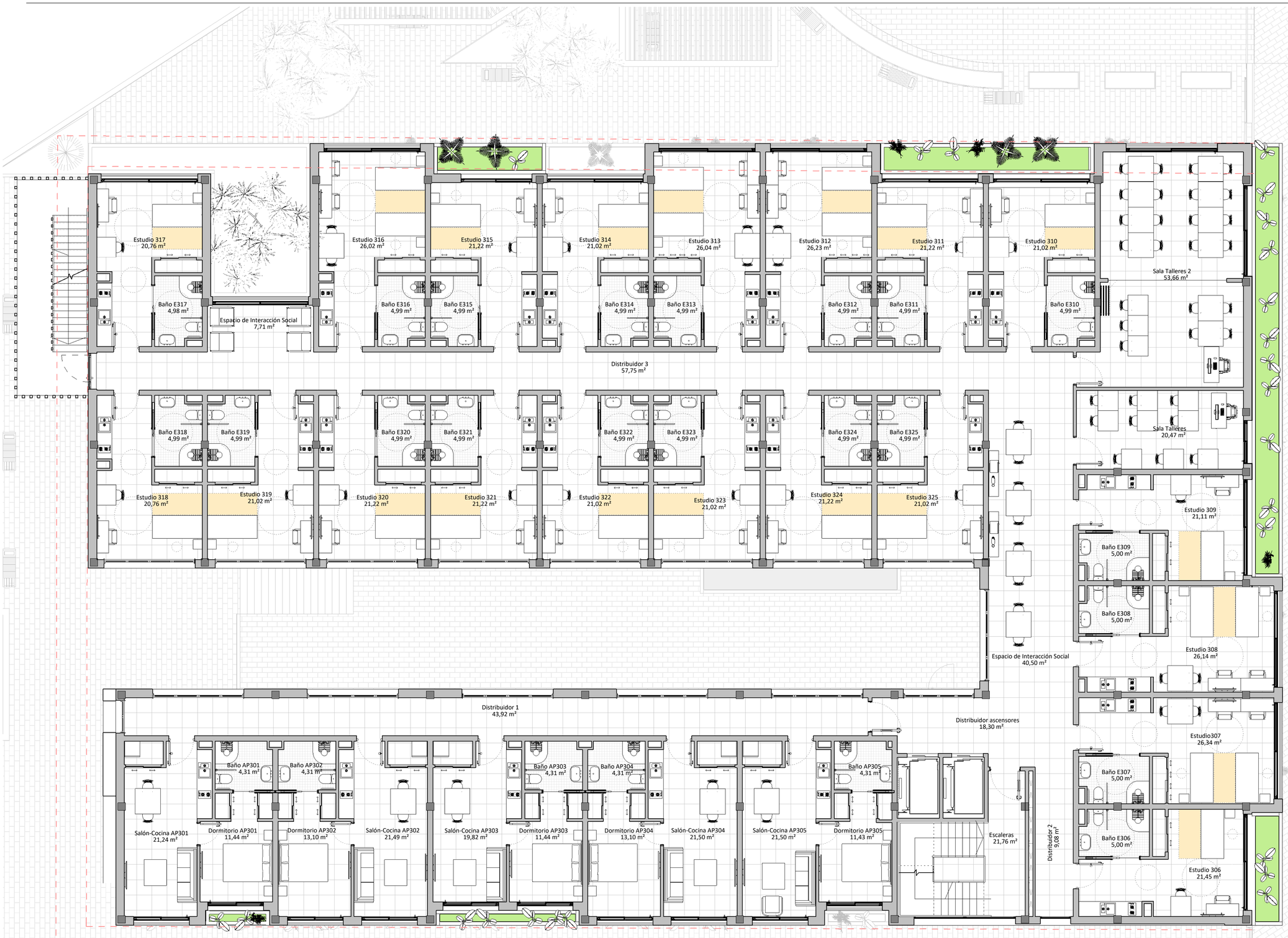
Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Teléfono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Identificación Descripción	Superficie Útil
CENTRO DE DIA	
Baño AP301	4,31 m²
Baño AP302	4,31 m²
Baño AP303	4,31 m²
Baño AP304	4,31 m²
Baño AP305	4,31 m²
Baño E306	5,00 m²
Baño E307	5,00 m²
Baño E308	5,00 m²
Baño E309	5,00 m²
Baño E310	4,99 m²
Baño E311	4,99 m²
Baño E312	4,99 m²
Baño E313	4,99 m²
Baño E314	4,99 m²
Baño E315	4,99 m²
Baño E316	4,99 m²
Baño E317	4,98 m²
Baño E318	4,99 m²
Baño E319	4,99 m²
Baño E320	4,99 m²
Baño E321	4,99 m²
Baño E322	4,99 m²
Baño E323	4,99 m²
Baño E324	4,99 m²
Baño E325	4,99 m²
Distribuidor 1	43,92 m²
Distribuidor 2	9,08 m²
Distribuidor 3	57,75 m²
Distribuidor ascensores	18,30 m²
Dormitorio AP301	11,44 m²
Dormitorio AP302	13,10 m²
Dormitorio AP303	11,44 m²
Dormitorio AP304	13,10 m²
Escaleras	21,76 m²
Espacio de Interacción Social	40,50 m²
Espacio de Interacción Social	7,71 m²
Estudio307	26,34 m²
Estudio 306	21,45 m²
Estudio 308	26,14 m²
Estudio 309	21,11 m²
Estudio 310	21,02 m²
Estudio 311	21,22 m²
Estudio 312	26,23 m²
Estudio 313	26,04 m²
Estudio 314	21,02 m²
Estudio 315	21,22 m²
Estudio 316	26,02 m²
Estudio 317	20,76 m²
Estudio 318	20,76 m²
Estudio 319	21,02 m²
Estudio 320	21,22 m²
Estudio 321	21,22 m²
Estudio 322	21,02 m²
Estudio 323	21,02 m²
Estudio 324	21,22 m²
Estudio 325	21,02 m²
Sala Talleres	20,47 m²
Sala Talleres 2	53,66 m²
Salón-Cocina AP301	21,24 m²
Salón-Cocina AP302	21,49 m²
Salón-Cocina AP303	19,82 m²
Salón-Cocina AP304	21,50 m²
Salón-Cocina AP305	21,50 m²
	1 007,61 m²
Total general: 64	1 007,61 m²

Unidad registral	Superficie	% Cómputable	Sup. const. computable
-01_SÓTANO	1 118,88 m²	0,00%	0,00 m²
00_BAJA	1 144,60 m²	100,00%	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²	100,00%	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²	100,00%	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²	100,00%	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²	100,00%	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²	100,00%	75,43 m²
			5 844,55 m²

CÓMPUTO DE USUARIOS		
	NÚMERO	USUARIOS
ESTUDIOS DOBLES	20	40
ESTUDIOS INDIVIDUALES	57	57
APARTAMENTOS	25	50
TOTAL USUARIOS		**147**

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

DISTRIBUCIÓN TERCERA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

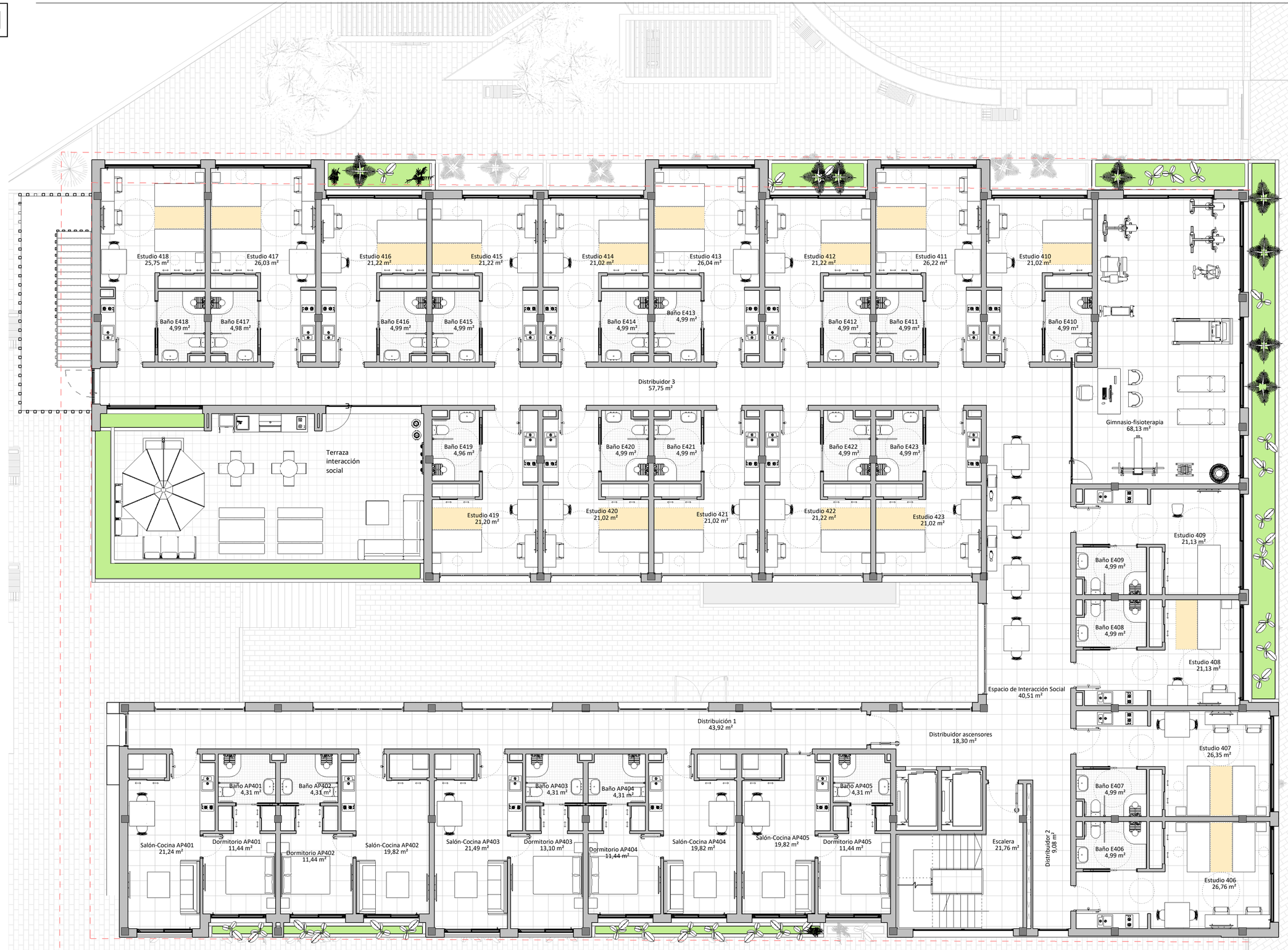
A08

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Identificación Descripción	Superficie Útil
CENTRO DE DIA	
Baño AP401	4,31 m²
Baño AP402	4,31 m²
Baño AP403	4,31 m²
Baño AP404	4,31 m²
Baño AP405	4,31 m²
Baño E406	4,99 m²
Baño E407	4,99 m²
Baño E408	4,99 m²
Baño E409	4,99 m²
Baño E410	4,99 m²
Baño E411	4,99 m²
Baño E412	4,99 m²
Baño E413	4,99 m²
Baño E414	4,99 m²
Baño E415	4,99 m²
Baño E416	4,99 m²
Baño E417	4,98 m²
Baño E418	4,99 m²
Baño E419	4,96 m²
Baño E420	4,99 m²
Baño E421	4,99 m²
Baño E422	4,99 m²
Baño E423	4,99 m²
Distribuición 1	43,92 m²
Distribuidor 2	9,08 m²
Distribuidor 3	57,75 m²
Distribuidor ascensores	18,30 m²
Dormitorio AP401	11,44 m²
Dormitorio AP402	11,44 m²
Dormitorio AP403	13,10 m²
Dormitorio AP404	11,44 m²
Dormitorio AP405	11,44 m²
Escalera	21,76 m²
Espacio de Interacción Social	40,51 m²
Estudio 406	26,76 m²
Estudio 407	26,35 m²
Estudio 408	21,13 m²
Estudio 409	21,13 m²
Estudio 410	21,02 m²
Estudio 411	26,22 m²
Estudio 412	21,22 m²
Estudio 413	26,04 m²
Estudio 414	21,02 m²
Estudio 415	21,22 m²
Estudio 416	21,22 m²
Estudio 417	26,03 m²
Estudio 418	25,75 m²
Estudio 419	21,20 m²
Estudio 420	21,02 m²
Estudio 421	21,02 m²
Estudio 422	21,22 m²
Estudio 423	21,02 m²
Gimnasio-fisioterapia	68,13 m²
Salón-Cocina AP401	21,24 m²
Salón-Cocina AP402	19,82 m²
Salón-Cocina AP403	21,49 m²
Salón-Cocina AP404	19,82 m²
Salón-Cocina AP405	19,82 m²
	942,34 m²
Total general: 58	942,34 m²

Unidad registral	Superficie	% Cómputable	Sup. const. computable
-01_SÓTANO	1 118,88 m²	0,00%	0,00 m²
00_BAJA	1 144,60 m²	100,00%	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²	100,00%	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²	100,00%	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²	100,00%	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²	100,00%	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²	100,00%	75,43 m²
			5 844,55 m²

CÓMPUTO DE USUARIOS		
	NÚMERO	USUARIOS
ESTUDIOS DOBLES	20	40
ESTUDIOS INDIVIDUALES	57	57
APARTAMENTOS	25	50
TOTAL USUARIOS		**147**

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

DISTRIBUCIÓN CUARTA

A09

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

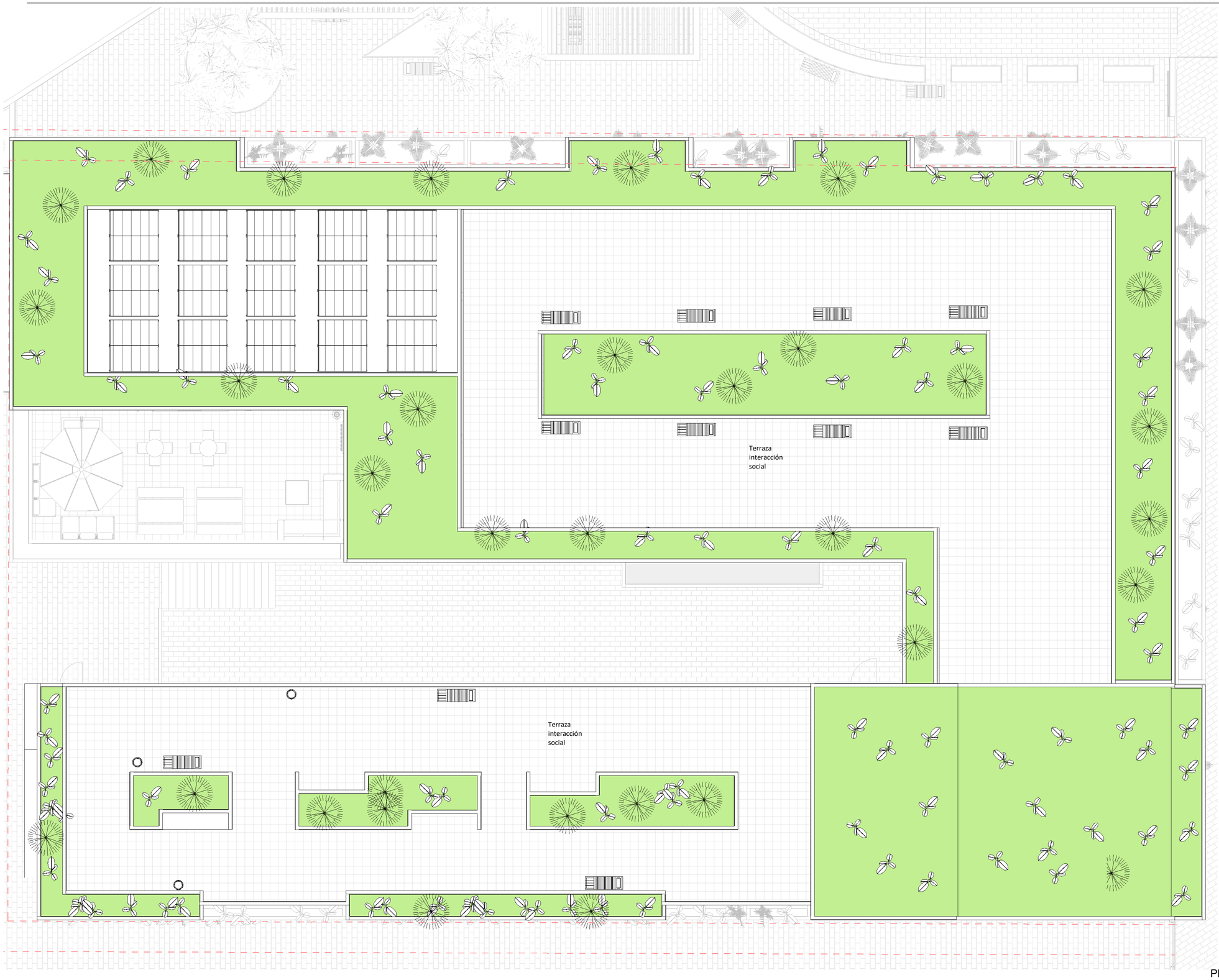
Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

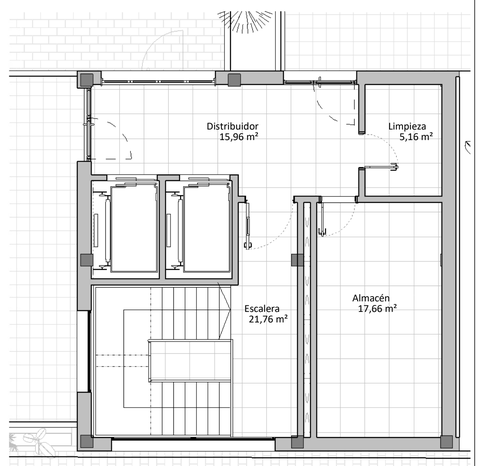
Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Identificación Descripción	Superficie Útil
CENTRO DE DIA	
Almacén	17,66 m²
Distribuidor	15,96 m²
Escalera	21,76 m²
Limpieza	5,16 m²
CENTRO DE DIA: 4	60,54 m²
Total general: 4	60,54 m²

Unidad registral	Superficie	% Cómputable	Sup. const. computable
-01_SÓTANO	1 118,88 m²	0,00%	0,00 m²
00_BAJA	1 144,60 m²	100,00%	1 144,60 m²
01_PRIMERA	1 182,42 m²	100,00%	1 182,42 m²
02_SEGUNDA	1 153,68 m²	100,00%	1 153,68 m²
03_TERCERA	1 182,33 m²	100,00%	1 182,33 m²
04_CUARTA	1 106,08 m²	100,00%	1 106,08 m²
05_CASETÓN	75,43 m²	100,00%	75,43 m²
			5 844,55 m²



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

DISTRIBUCIÓN CASETÓN Y CUBIERTA

A10

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

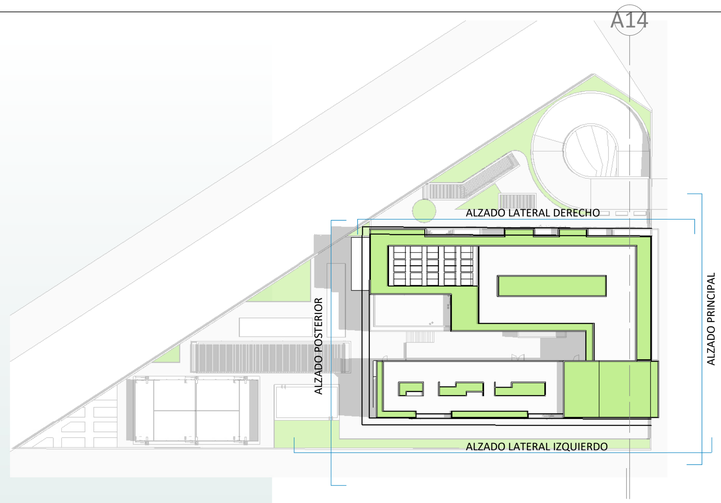
Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

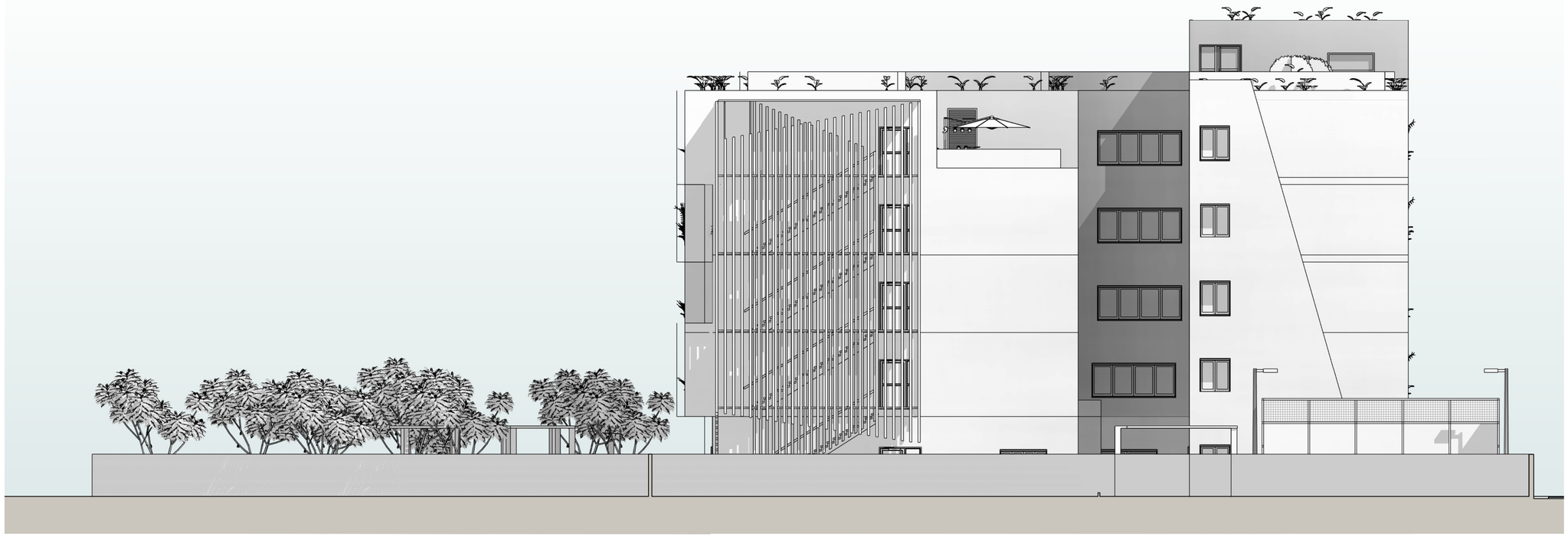
Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es





ALZADO PRINCIPAL
ESCALA 1 : 100



ALZADO POSTERIOR
ESCALA 1 : 100

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

ALZADOS PPAL. Y POSTERIOR

A11

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

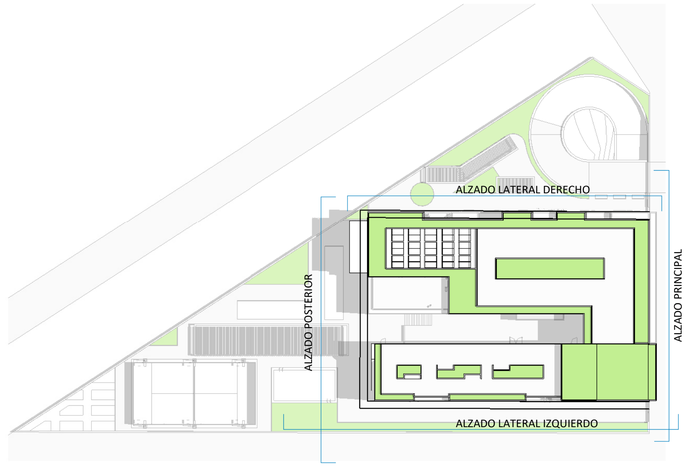
METRICA ARCHITECTURE & DESIGN
Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es



ALZADO LATERAL IZQUIERDO
ESCALA 1 : 100



ALZADO LATERAL DERECHO
ESCALA 1 : 100

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

ALZADOS LATERALES

A12

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN
Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4º Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL. ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL. ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Cotas referidas a acabados
Cotas referidas a elementos estructurales y/o construcctivos



SECCION B-B'
ESCALA 1 : 100



SECCION A-A'
ESCALA 1 : 100

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

SECCIONES

A13

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

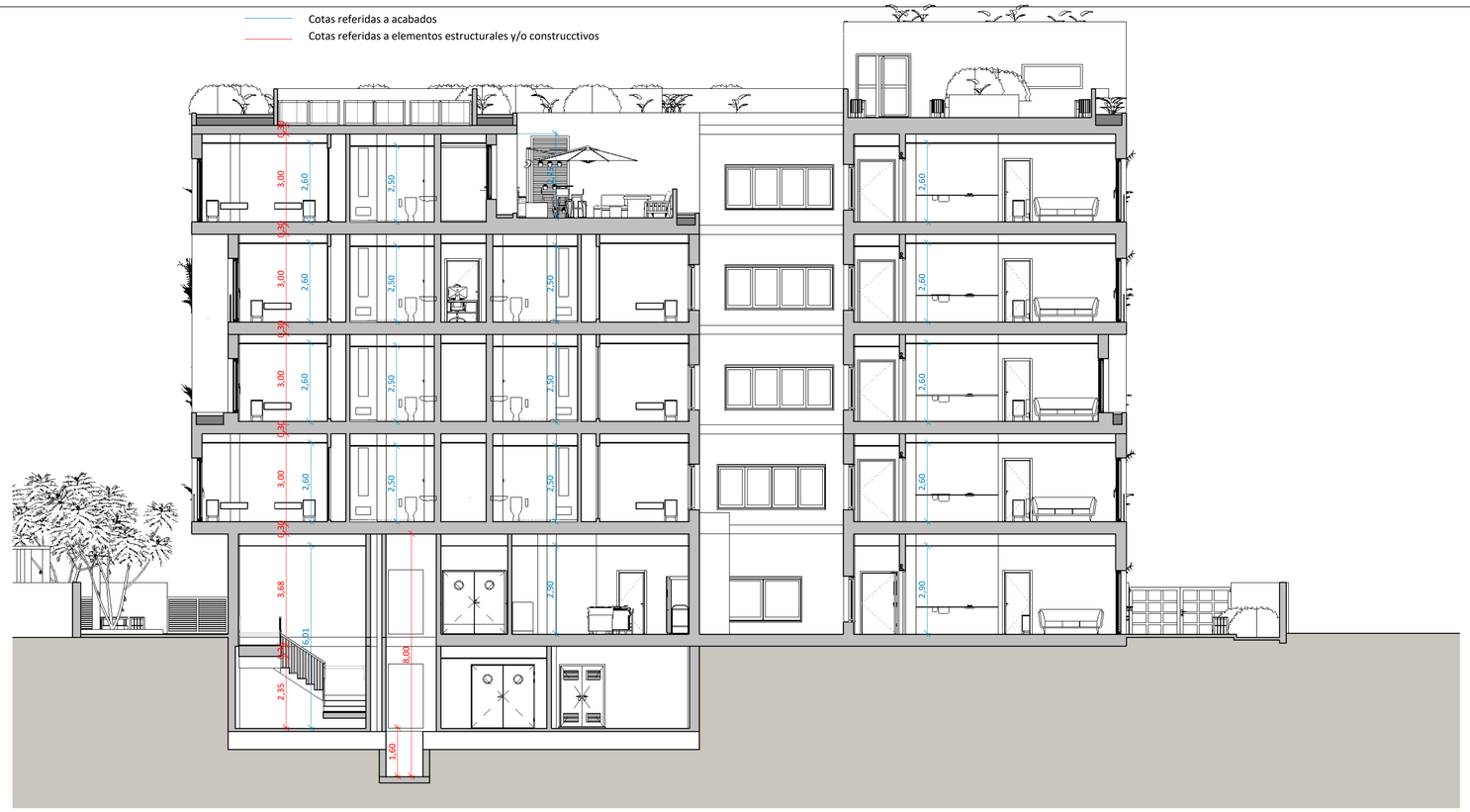
Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

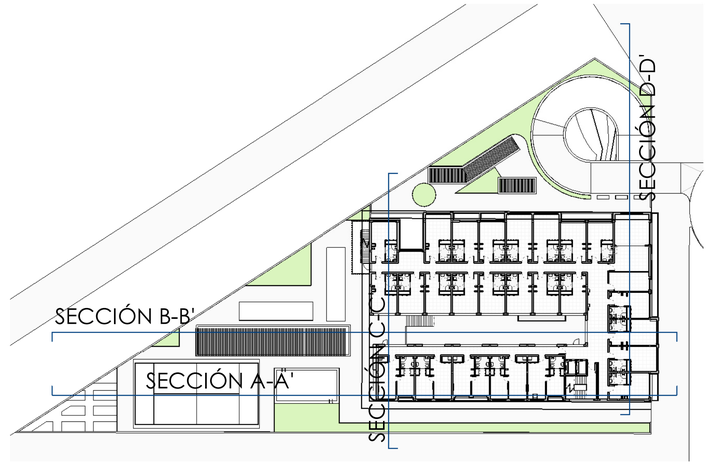
Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

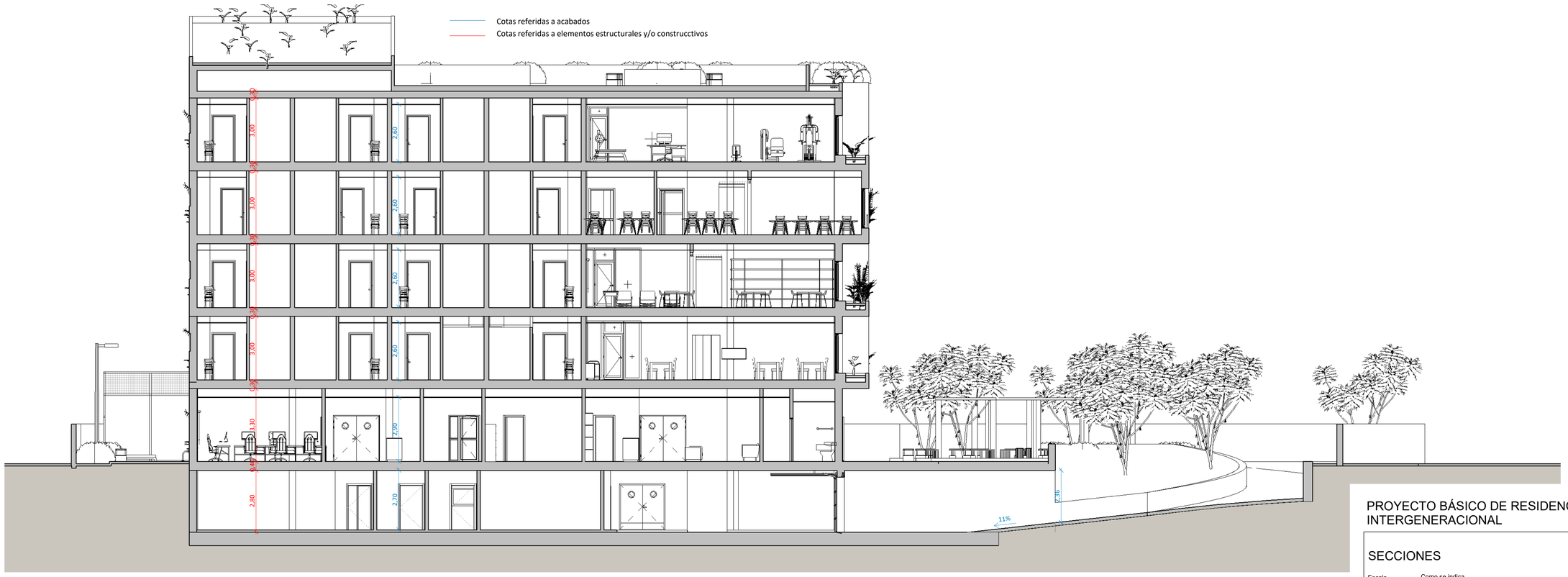
Cotas referidas a acabados
Cotas referidas a elementos estructurales y/o construcctivos



SECCION C-C'
ESCALA 1 : 100



Cotas referidas a acabados
Cotas referidas a elementos estructurales y/o construcctivos



SECCION D-D'
ESCALA 1 : 100

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

SECCIONES

A14

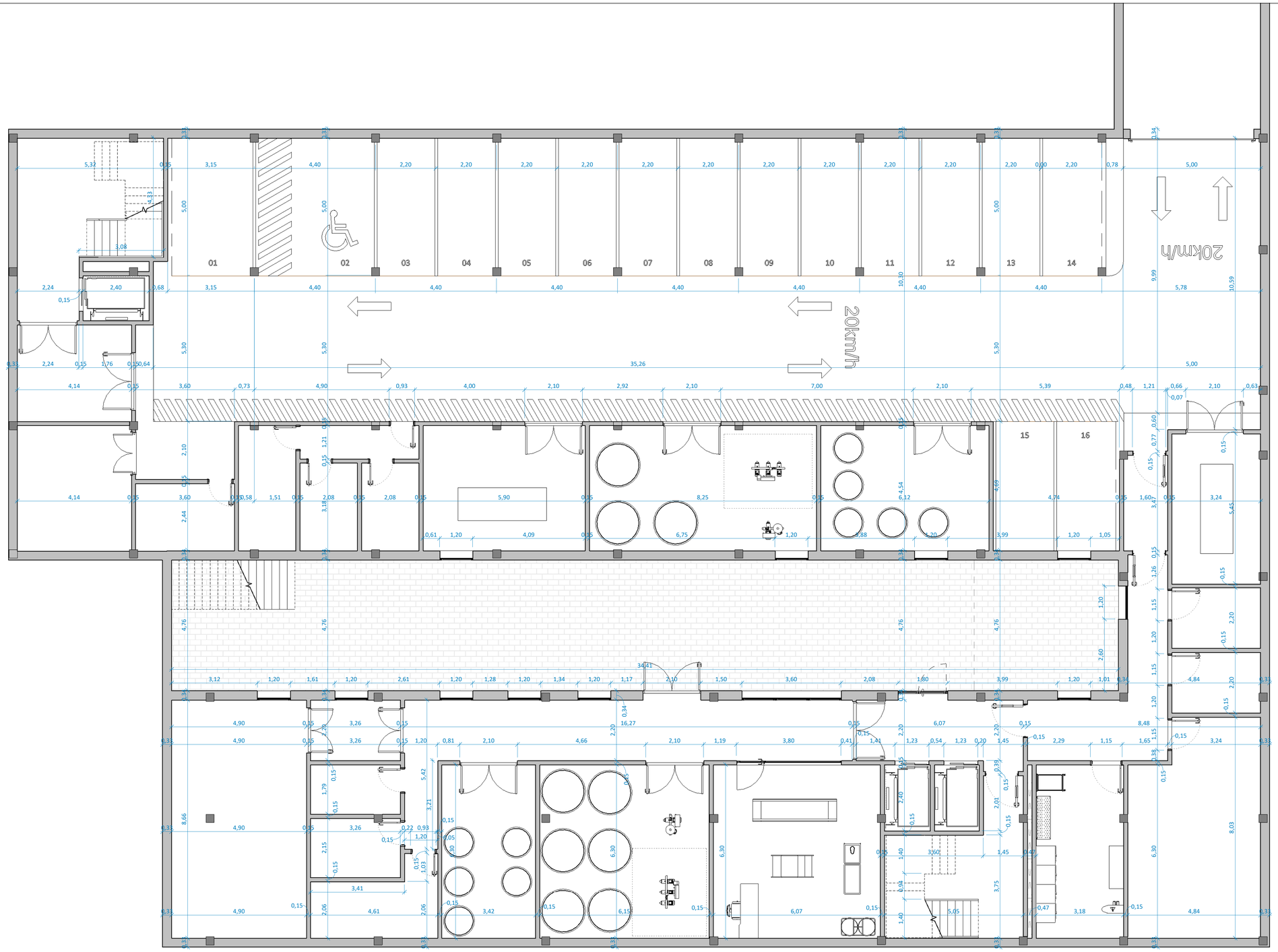
Escala Como se indica
Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)
Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: madj@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico madj@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

COTAS SÓTANO

A15

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

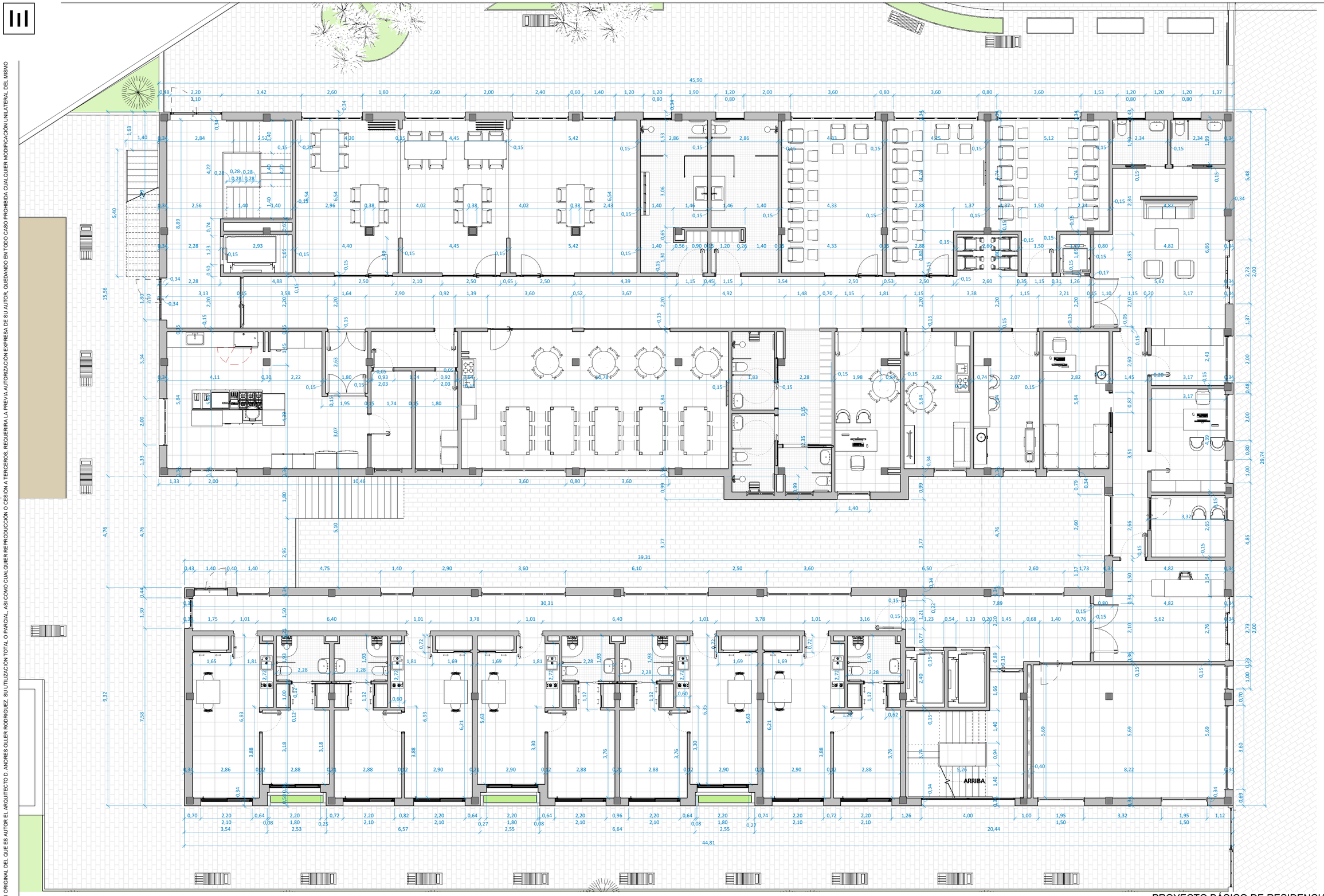
Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: madd@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico madd@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

COTAS BAJA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

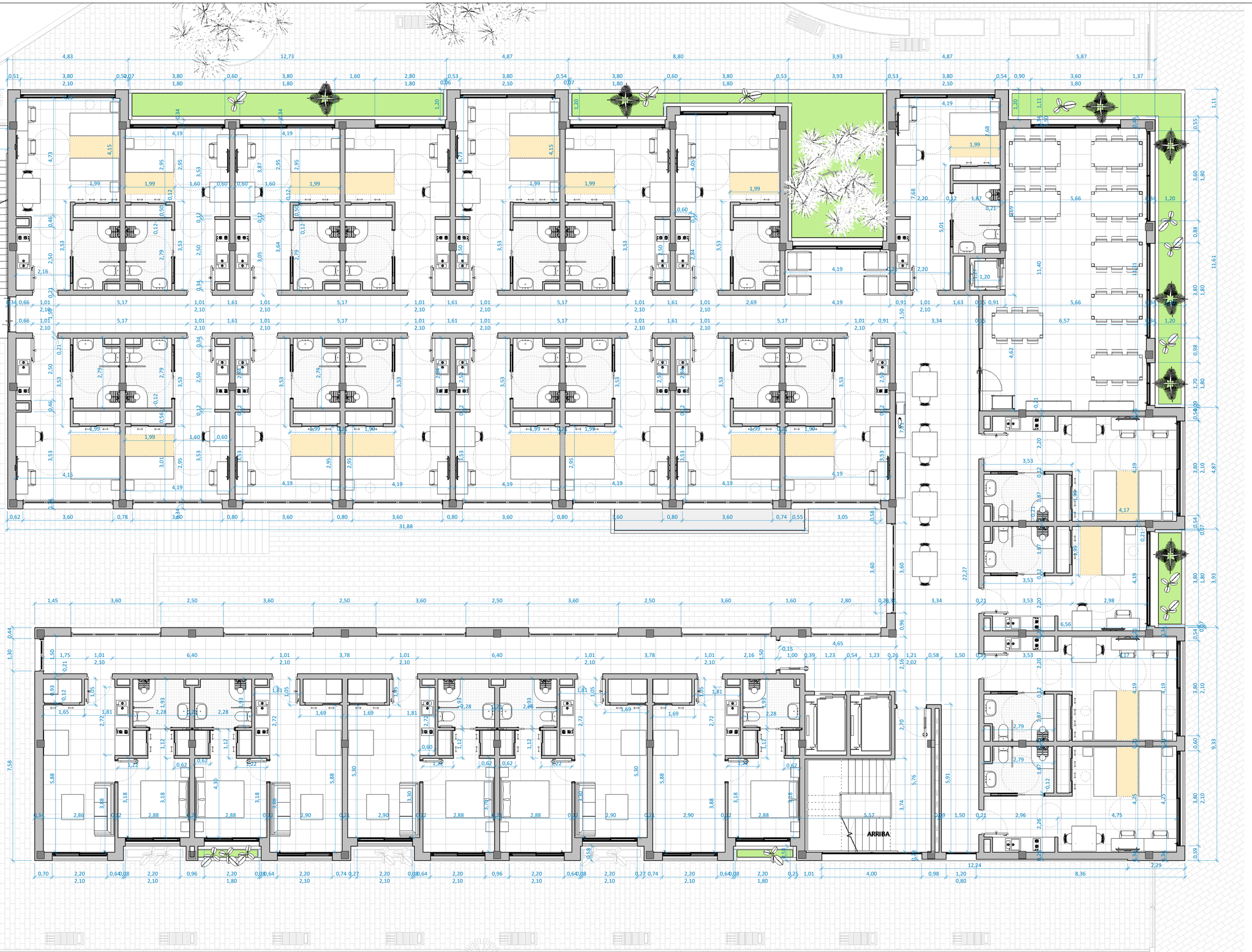
A16

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

COTAS PRIMERA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A17

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

COTAS SEGUNDA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A18

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: madd@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA, ASI COMO SU DISTRIBUCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

COTAS TERCERA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A19

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

COTAS CUARTA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

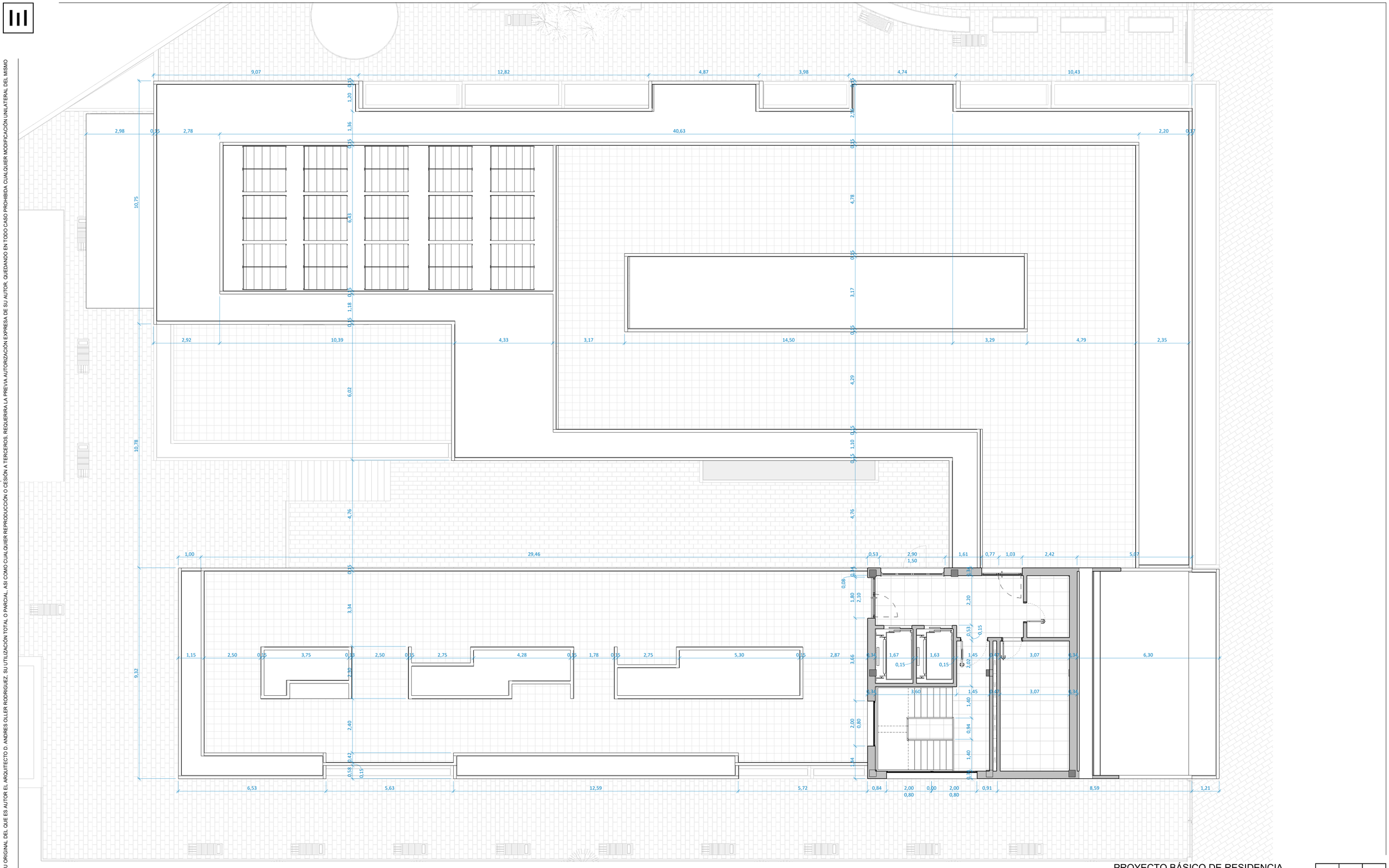
A20

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: madd@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico madd@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

COTAS TORREON

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

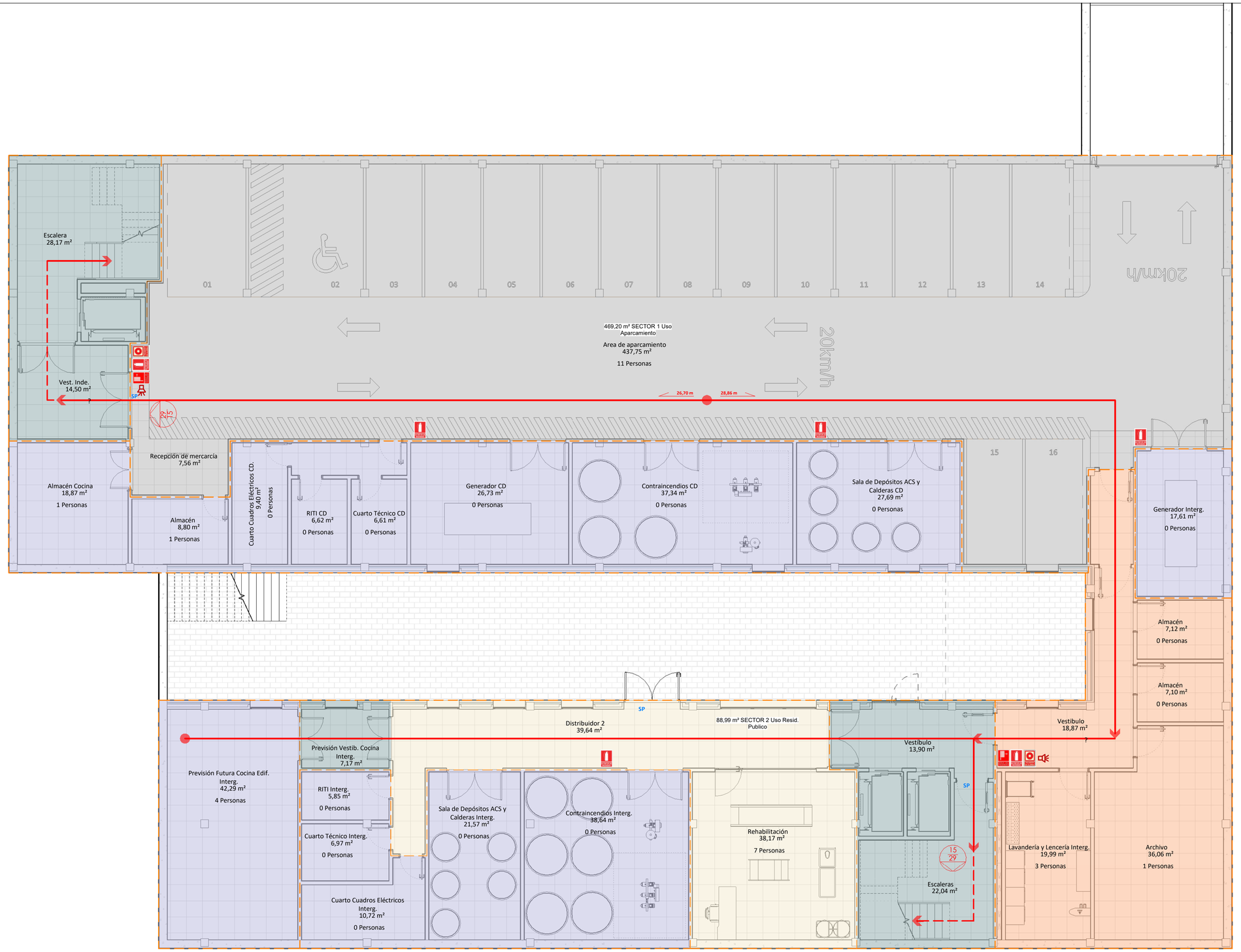
A21

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



SECTORES DB SI			
	SECTORES	Planta	Sup. Construida
	SECTOR 1 Uso Aparcamiento	Planta (-1) Sótano	456,03 m²
	SECTOR 2 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	88,99 m²
	SECTOR 3 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	148,02 m²
	SECTOR 4 Uso Hospitalario	Planta 0 Baja C. Día	621,83 m²
	SECTOR 5 Uso Resid. Publico	Planta 0 Baja Resid.	390,79 m²
	SECTOR 6 Uso Resid. Publico	Planta 1 Primera	1 158,84 m²
	SECTOR 7 Uso Resid. Publico	Planta 2 Segunda	1 130,80 m²
	SECTOR 8 Uso Resid. Publico	Planta 3 Tercera	1 159,34 m²
	SECTOR 9 Uso Resid. Publico	Planta 4 Cuarta	1 083,32 m²

	LOCALES RIESGO
	ESCALERA PROTEGIDAS Y VESTIBULOS INDEPENDENCIA

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
	EI 60
	EI 90
	EI 120
	EI 180

PUERTAS	
P30	EI2 30-C5
P60	EI2 60-C5
P60	EI2 120-C5

EVACUACIÓN	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
SE	SALIDA DE EDIFICIO
SP	SALIDA DE PLANTA
< 35 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN
< 15 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN HASTA EL CRUCE DE DOS RECORRIDOS ALTERNATIVOS
	PERSONAS ASIGNADAS A LA SALIDA
Nº PERSONAS	OCUPACIÓN ASIGNADA AL RECINTO
	Extintor portatil polvo 6 kg ABC
	Extintor CO2 5kg
	BIE de 25 mm
	Pulsador de alarma
	Sirena interior

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

CUMPLIMIENTO DBSI SÓTANO

A22

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



SECTORES DB SI			
	SECTORES	Planta	Sup. Construida
	SECTOR 1 Uso Aparcamiento	Planta (-1) Sótano	456,03 m²
	SECTOR 2 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	88,99 m²
	SECTOR 3 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	148,02 m²
	SECTOR 4 Uso Hospitalario	Planta 0 Baja C. Día	621,83 m²
	SECTOR 5 Uso Resid. Publico	Planta 0 Baja Resid.	390,79 m²
	SECTOR 6 Uso Resid. Publico	Planta 1 Primera	1 158,84 m²
	SECTOR 7 Uso Resid. Publico	Planta 2 Segunda	1 130,80 m²
	SECTOR 8 Uso Resid. Publico	Planta 3 Tercera	1 159,34 m²
	SECTOR 9 Uso Resid. Publico	Planta 4 Cuarta	1 083,32 m²

	LOCALES RIESGO
	ESCALERA PROTEGIDAS Y VESTIBULOS INDEPENDENCIA

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
	EI 60
	EI 90
	EI 120
	EI 180

PUERTAS	
P30	EI2 30-C5
P60	EI2 60-C5
P60	EI2 120-C5

EVACUACIÓN	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
SE	SALIDA DE EDIFICIO
SP	SALIDA DE PLANTA
< 35 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN
< 15 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN HASTA EL CRUCE DE DOS RECORRIDOS ALTERNATIVOS
Nº	PERSONAS ASIGNADAS A LA SALIDA
Nº PERSONAS	OCUPACIÓN ASIGNADA AL RECINTO
	Extintor portatil polvo 6 kg ABC
	Extintor CO2 5kg
	BIE de 25 mm
	Pulsador de alarma
	Sirena interior

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

CUMPLIMIENTO DBSI BAJA

A23

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

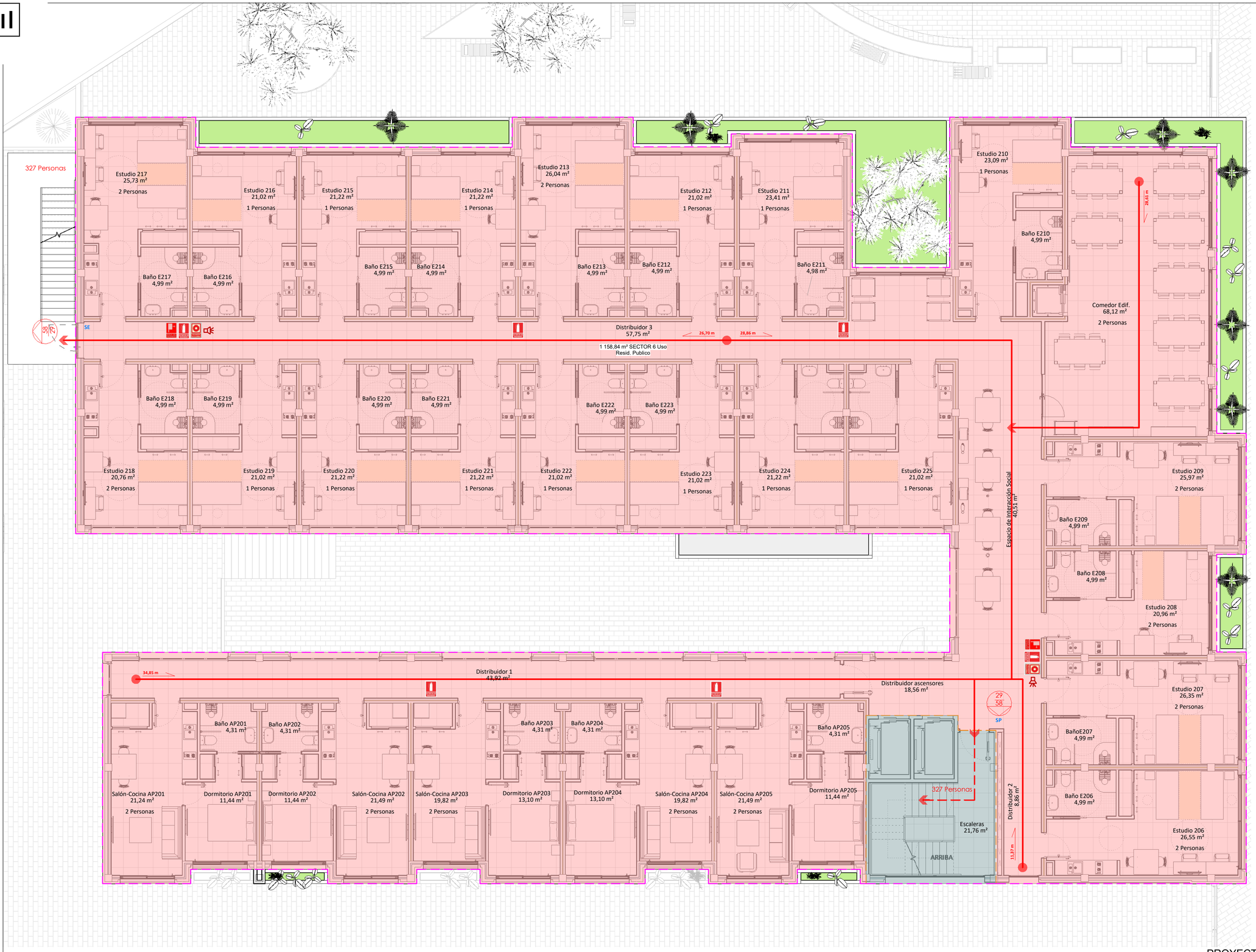
Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 26 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



SECTORES DB SI

	SECTORES	Planta	Sup. Construida
	SECTOR 1 Uso Aparcamiento	Planta (-1) Sótano	456,03 m²
	SECTOR 2 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	88,99 m²
	SECTOR 3 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	148,02 m²
	SECTOR 4 Uso Hospitalario	Planta 0 Baja C. Día	621,83 m²
	SECTOR 5 Uso Resid. Publico	Planta 0 Baja Resid.	390,79 m²
	SECTOR 6 Uso Resid. Publico	Planta 1 Primera	1 158,84 m²
	SECTOR 7 Uso Resid. Publico	Planta 2 Segunda	1 130,80 m²
	SECTOR 8 Uso Resid. Publico	Planta 3 Tercera	1 159,34 m²
	SECTOR 9 Uso Resid. Publico	Planta 4 Cuarta	1 083,32 m²

	LOCALES RIESGO
	ESCALERA PROTEGIDAS Y VESTIBULOS INDEPENDENCIA

SECTORES DB SI_Uso Resid. Publico

	SECTORES	Planta	Sup. Construida
	SECTOR 2 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	88,99 m²
	SECTOR 3 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	148,02 m²
	SECTOR 5 Uso Resid. Publico	Planta 0 Baja Resid.	390,79 m²
	SECTOR 6 Uso Resid. Publico	Planta 1 Primera	1 158,84 m²
	SECTOR 7 Uso Resid. Publico	Planta 2 Segunda	1 130,80 m²
	SECTOR 8 Uso Resid. Publico	Planta 3 Tercera	1 159,34 m²
	SECTOR 9 Uso Resid. Publico	Planta 4 Cuarta	1 083,32 m²
			5 160,08 m²

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

	EI 60
	EI 90
	EI 120
	EI 180

PUERTAS

P30	EI2 30-C5
P60	EI2 60-C5
P60	EI2 120-C5

EVACUACIÓN

	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
SE	SALIDA DE EDIFICIO
SP	SALIDA DE PLANTA
< 35 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN
< 15 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN HASTA EL CRUCE DE DOS RECORRIDOS ALTERNATIVOS
Nº	PERSONAS ASIGNADAS A LA SALIDA
Nº PERSONAS	OCUPACIÓN ASIGNADA AL RECINTO
	Extintor portatil polvo 6 kg ABC
	Extintor CO2 5kg
	BIE de 25 mm
	Pulsador de alarma
	Sirena interior

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

CUMPLIMIENTO DBSI PRIMERA

A24

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

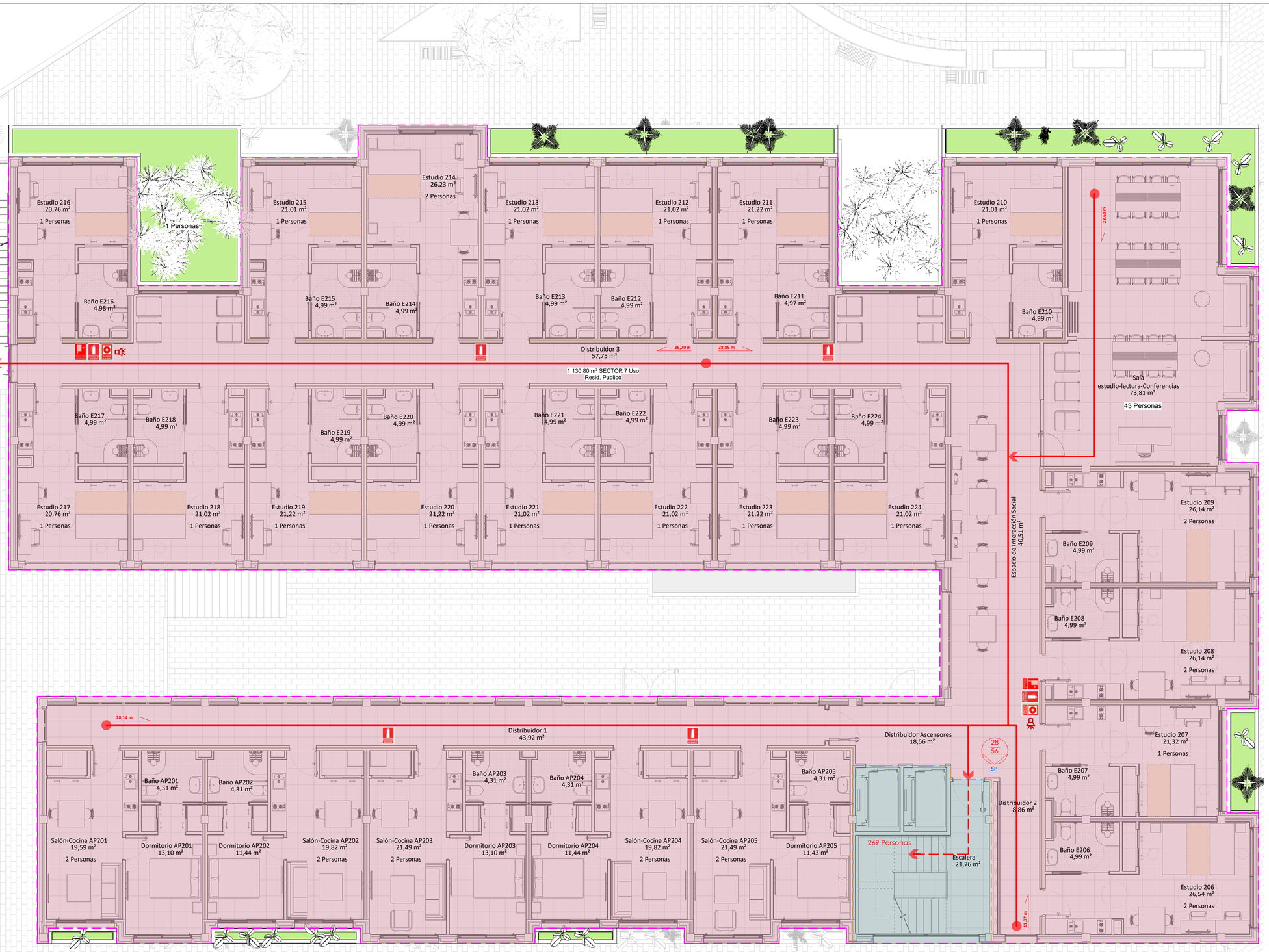
Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4º Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



SECTORES DB SI			
	SECTORES	Planta	Sup. Construida
	SECTOR 1 Uso Aparcamiento	Planta (-1) Sótano	456,03 m²
	SECTOR 2 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	88,99 m²
	SECTOR 3 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	148,02 m²
	SECTOR 4 Uso Hospitalario	Planta 0 Baja C. Día	621,83 m²
	SECTOR 5 Uso Resid. Publico	Planta 0 Baja Resid.	390,79 m²
	SECTOR 6 Uso Resid. Publico	Planta 1 Primera	1 158,84 m²
	SECTOR 7 Uso Resid. Publico	Planta 2 Segunda	1 130,80 m²
	SECTOR 8 Uso Resid. Publico	Planta 3 Tercera	1 159,34 m²
	SECTOR 9 Uso Resid. Publico	Planta 4 Cuarta	1 083,32 m²
	LOCALES RIESGO		
	ESCALERA PROTEGIDAS Y VESTIBULOS INDEPENDENCIA		

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
	EI 60
	EI 90
	EI 120
	EI 180

PUERTAS	
P30	EI2 30-C5
P60	EI2 60-C5
P60	EI2 120-C5

EVACUACIÓN	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
SE	SALIDA DE EDIFICIO
SP	SALIDA DE PLANTA
< 35 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN
< 15 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN HASTA EL CRUCE DE DOS RECORRIDOS ALTERNATIVOS
	PERSONAS ASIGNADAS A LA SALIDA
Nº PERSONAS	OCUPACIÓN ASIGNADA AL RECINTO
	Extintor portatil polvo 6 kg ABC
	Extintor CO2 5kg
	BIE de 25 mm
	Pulsador de alarma
	Sirena interior

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DBSI SEGUNDA

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

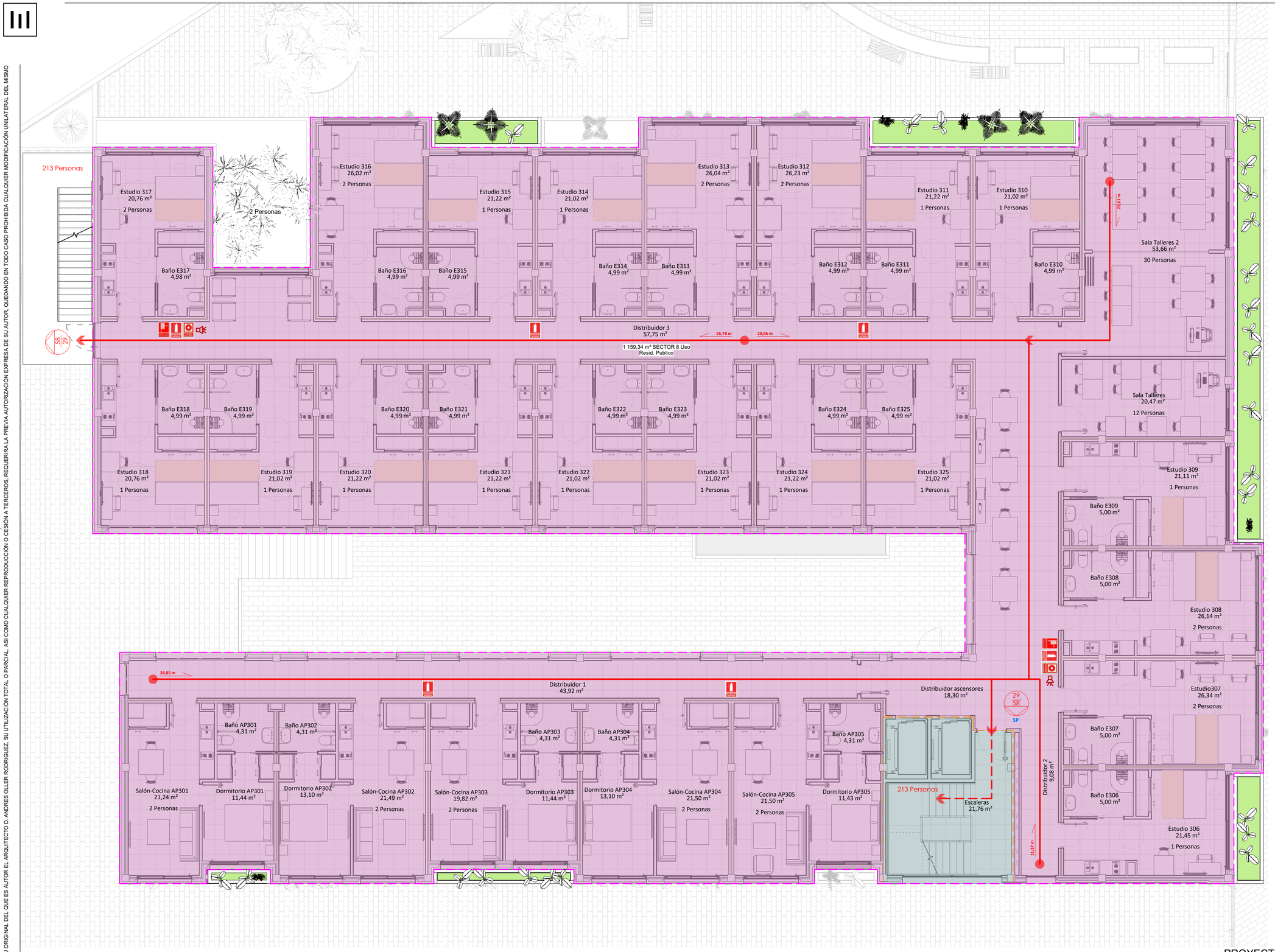
A25

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4º Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



SECTORES DB SI			
	SECTORES	Planta	Sup. Construida
	SECTOR 1 Uso Aparcamiento	Planta (-1) Sótano	456,03 m²
	SECTOR 2 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	88,99 m²
	SECTOR 3 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	148,02 m²
	SECTOR 4 Uso Hospitalario	Planta 0 Baja C. Día	621,83 m²
	SECTOR 5 Uso Resid. Publico	Planta 0 Baja Resid.	390,79 m²
	SECTOR 6 Uso Resid. Publico	Planta 1 Primera	1 158,84 m²
	SECTOR 7 Uso Resid. Publico	Planta 2 Segunda	1 130,80 m²
	SECTOR 8 Uso Resid. Publico	Planta 3 Tercera	1 159,34 m²
	SECTOR 9 Uso Resid. Publico	Planta 4 Cuarta	1 083,32 m²
	LOCALES RIESGO		
	ESCALERA PROTEGIDAS Y VESTIBULOS INDEPENDENCIA		

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
	EI 60
	EI 90
	EI 120
	EI 180

PUERTAS	
P30	EI2 30-C5
P60	EI2 60-C5
P60	EI2 120-C5

EVACUACIÓN	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
SE	SALIDA DE EDIFICIO
SP	SALIDA DE PLANTA
< 35 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN
< 15 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN HASTA EL CRUCE DE DOS RECORRIDOS ALTERNATIVOS
	PERSONAS ASIGNADAS A LA SALIDA
Nº PERSONAS	OCUPACIÓN ASIGNADA AL RECINTO
	Extintor portatil polvo 6 kg ABC
	Extintor CO2 5kg
	BIE de 25 mm
	Pulsador de alarma
	Sirena interior

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DBSI TERCERA

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

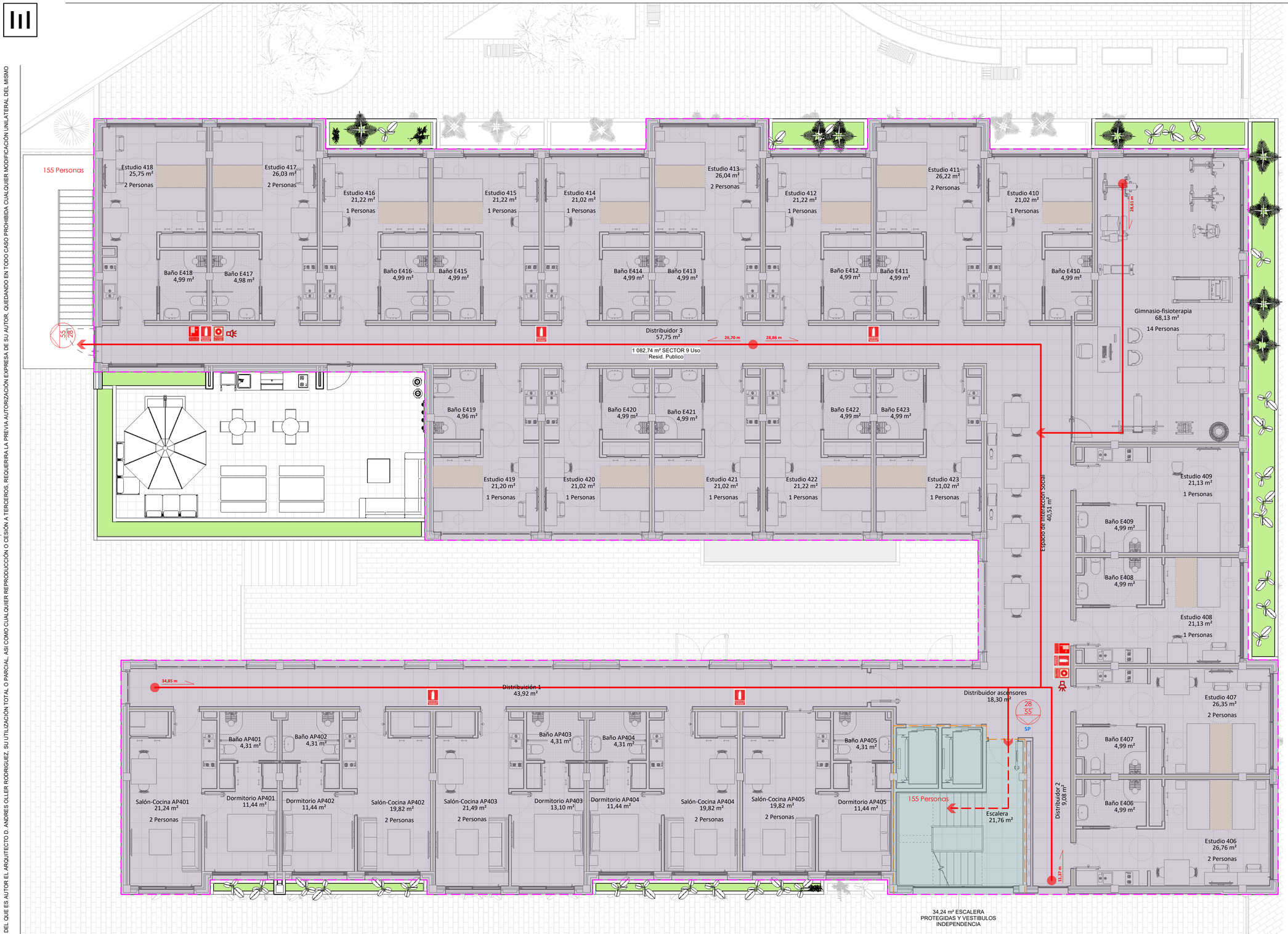
A26

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4º Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



SECTORES DB SI			
	SECTORES	Planta	Sup. Construida
	SECTOR 1 Uso Aparcamiento	Planta (-1) Sótano	456,03 m²
	SECTOR 2 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	88,99 m²
	SECTOR 3 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	148,02 m²
	SECTOR 4 Uso Hospitalario	Planta 0 Baja C. Día	621,83 m²
	SECTOR 5 Uso Resid. Publico	Planta 0 Baja Resid.	390,79 m²
	SECTOR 6 Uso Resid. Publico	Planta 1 Primera	1 158,84 m²
	SECTOR 7 Uso Resid. Publico	Planta 2 Segunda	1 130,80 m²
	SECTOR 8 Uso Resid. Publico	Planta 3 Tercera	1 159,34 m²
	SECTOR 9 Uso Resid. Publico	Planta 4 Cuarta	1 083,32 m²
	LOCALES RIESGO		
	ESCALERA PROTEGIDAS Y VESTIBULOS INDEPENDENCIA		

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
	EI 60
	EI 90
	EI 120
	EI 180

PUERTAS	
P30	EI2 30-C5
P60	EI2 60-C5
P60	EI2 120-C5

EVACUACIÓN	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
SE	SALIDA DE EDIFICIO
SP	SALIDA DE PLANTA
< 35 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN
< 15 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN HASTA EL CRUCE DE DOS RECORRIDOS ALTERNATIVOS
Nº	PERSONAS ASIGNADAS A LA SALIDA
Nº PERSONAS	OCUPACIÓN ASIGNADA AL RECINTO
EFICACIA 21A 113B	Extintor portatil polvo 6 kg ABC
EFICACIA 89B	Extintor CO2 5kg
	BIE de 25 mm
	Pulsador de alarma
	Sirena interior

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DBSI CUARTA

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

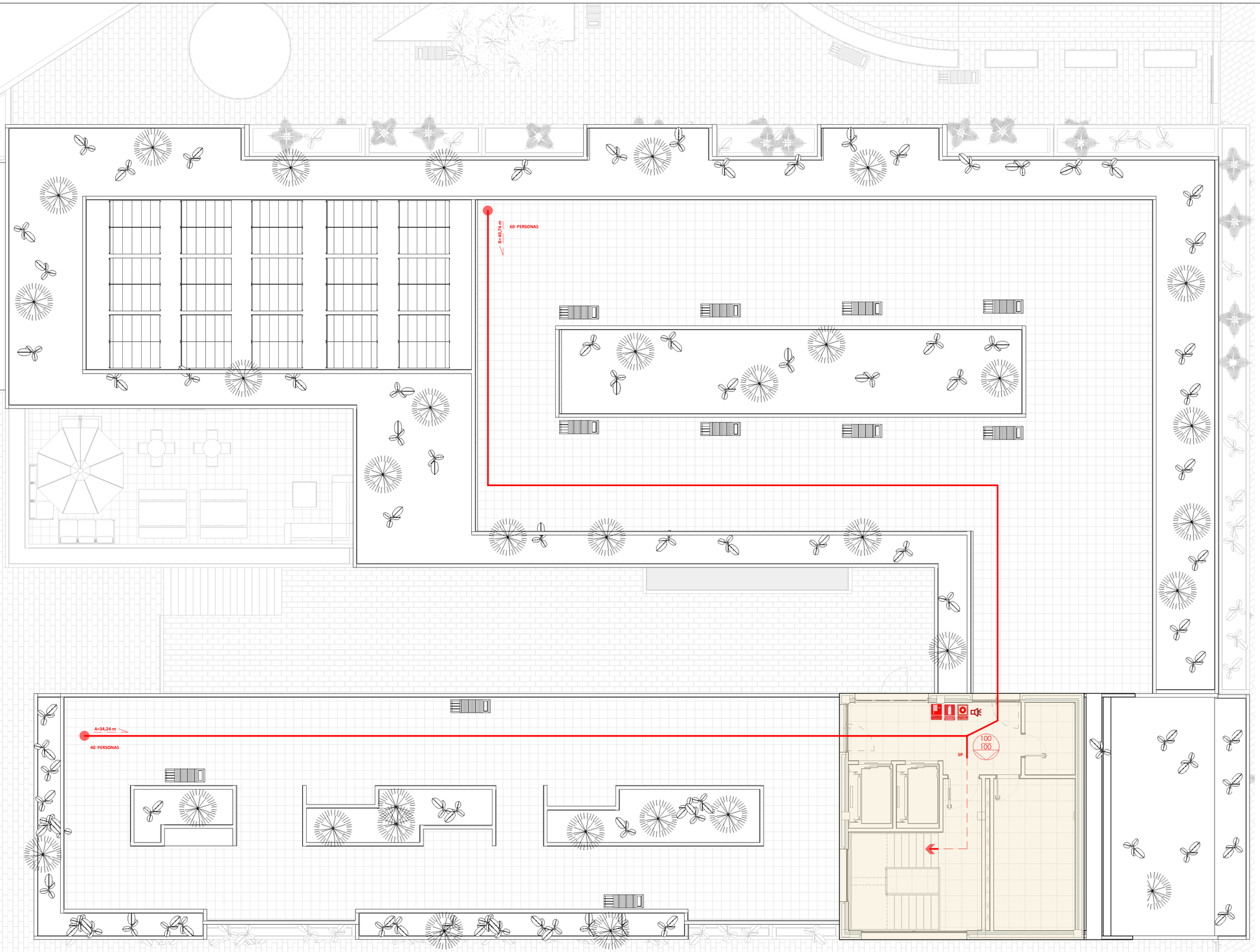
A27

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



SECTORES DB SI			
	SECTORES	Planta	Sup. Construida
	SECTOR 1 Uso Aparcamiento	Planta (-1) Sótano	456,03 m²
	SECTOR 2 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	88,99 m²
	SECTOR 3 Uso Resid. Publico	Planta (-1) Sótano	148,02 m²
	SECTOR 4 Uso Hospitalario	Planta 0 Baja C. Día	621,83 m²
	SECTOR 5 Uso Resid. Publico	Planta 0 Baja Resid.	390,79 m²
	SECTOR 6 Uso Resid. Publico	Planta 1 Primera	1 158,84 m²
	SECTOR 7 Uso Resid. Publico	Planta 2 Segunda	1 130,80 m²
	SECTOR 8 Uso Resid. Publico	Planta 3 Tercera	1 159,34 m²
	SECTOR 9 Uso Resid. Publico	Planta 4 Cuarta	1 083,32 m²
	LOCALES RIESGO		
	ESCALERA PROTEGIDAS Y VESTIBULOS INDEPENDENCIA		

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
	EI 60
	EI 90
	EI 120
	EI 180

PUERTAS	
P30	EI2 30-C5
P60	EI2 60-C5
P60	EI2 120-C5

EVACUACIÓN	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
SE	SALIDA DE EDIFICIO
SP	SALIDA DE PLANTA
< 35 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN
< 15 m	SENTIDO Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN HASTA EL CRUCE DE DOS RECORRIDOS ALTERNATIVOS
N	PERSONAS ASIGNADAS A LA SALIDA
Nº PERSONAS	OCUPACIÓN ASIGNADA AL RECINTO
	Extintor portatil polvo 6 kg ABC
	Extintor CO2 5kg
	BIE de 25 mm
	Pulsador de alarma
	Sirena interior

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DBSI CASETÓN

Escala Como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A28

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: madi@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta 28049 MADRID - TH +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico madi@metricaarquitectura.es

CENTRO DE DIA DECRETO 17/2018 de 25 de mayo y CENTRO RESIDENCIALES DE PERSONAS MAYORES 27/1998 de 6 de marzo (NIVEL 2)			
		NORMATIVA CENTROS DE DIA	PROYECTADO
Altura mínima estancias	Estancias	2,40 m	2,90 m planta baja y 2,60 m resto
	Pasillos y cocinas	2,20 m	2,30 m pasillos y 2,90 m cocina
Anchura mínima	Estancias	2,70 m y Ø 3 m	
Puertas		Anchura libre mín. 80 cm	105 cm
Iluminación		Natural	Cumple
		No natural 200 lux	Peluquería
Recepción y Sala espera		Con mostrador	Cumple
Dirección y administración		> 12 m²	19 m²
Espacho sanitario	Zona exploración o tratamiento		Si
	Zona de consulta		SI
Sala fisioterapia		1,80 m²/usuario y min 20 m²	38,17 m²
Sala terapia ocupacional		Mínimo 20 m²	91,01 m²
Comedores		2m²/usuario	128,25 m²
Dormitorios		7,5 m² por plaza	Cumple

PAVIMENTO TACTIL.
Con acabado superficial continuo de acanaladuras rectas de profundidad entre 3 y 5 mm diferenciado cromáticamente dle entorno.

1,20

ø 1,50

Distancia libre entre sanitarios

Distancia entre pavimento o mobiliario.

Distancia salida ascensores

ARRIBA

20km/h

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14

Ascensor que comuncica el sótano con planta baja

20km/h

15 16

Previsión Vestib. Cocina Interg. 7,17 m²

Previsión Futura Cocina Edif. Interg. 42,29 m²

Rehabilitación 38,17 m²

Lavandería y Lencería Interg. 19,99 m²

Archivo 36,06 m²

Ascensores que comunican todas las plantas

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 SOTANO

A29

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Marzo 2025

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN
Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

CENTRO DE DIA DECRETO 17/2018 de 25 de mayo y CENTRO RESIDENCIALES DE PERSONAS MAYORES 27/1998 de 6 de marzo (NIVEL 2)			
		NORMATIVA CENTROS DE DIA	PROYECTADO
Altura mínima estancias	Estancias	2,40 m	2,90 m planta baja y 2,60 m resto
	Pasillos y cocinas	2,20 m	2,30 m pasillos y 2,90 m cocina
Anchura mínima	Estancias	2,70 m y Ø 3 m	
Puertas		Anchura libre mín. 80 cm	105 cm
Iluminación		Natural	Cumple
		No natural 200 lux	Peluquería
Recepción y Sala espera		Con mostrador	Cumple
Dirección y administración		> 12 m²	19 m²
Espacho sanitario	Zona exploración o tratamiento		Si
	Zona de consulta		Si
Sala fisioterapia		1,80 m²/usuario y min 20 m²	38,17 m²
Sala terapia ocupacional		Mínimo 20 m²	91,01 m²
Comedores		2m²/usuario	128,25 m²
Dormitorios		7,5 m² por plaza	Cumple

Ascensor que comunica el sótano con planta baja

Terapia ocupacional 3 28,62 m²
Terapia ocupacional 2 28,95 m²
Terapia ocupacional 1 35,32 m²
Vestuario H. 18,21 m²
Vestuario M. 18,37 m²
Aseo H. 4,44 m²
Acceso Centro de Dia con Sala de espera-visitas 36,05 m²

En los vestíbulos de acceso habrá iluminación permanente y estará suficientemente ventilado

Vest. Inde. 4,73 m²
Vest. Inde. 5,65 m²
Cuarto Basura 7,44 m²
Lavandería CD 7,49 m²
Cocina 44,34 m²
Comedor 66,23 m²
Baño Geriátrico 1 6,10 m²
Baño Geriátrico 2 6,10 m²
Vestib. B. Geriat. y aseos 10,71 m²
Aseos 3,97 m²
Dirección y administración 16,74 m²
Descanso personal 16,45 m²
Peluquería 16,35 m²
Enfermería y curas 16,40 m²
Conserjería 3,64 m²

En el acceso desde el exterior se prohibe el estacionamiento de vehículos ante la puerta.

Consulta Médico 13,90 m²
Trabajador/a Social 8,40 m²

El archivo se encuentra en la planta Sótano

BAÑO GERIÁTRICO:
Suelo en continuidad
Pendiente <2% hacia sumidero sifónico empotrado en suelo
Elementos de ayuda empotrados en paredes
Ducha telófono monomando

Acceso Edificio Intergeneracional 22,95 m²

En los vestíbulos de acceso habrá iluminación permanente y estará suficientemente ventilado

ARRIBA

Ascensores que comunican todas las plantas

La piscina dispondrá de un elevador para introducir a una persona con movilidad reducida en el vaso de la misma o cualquier otro elemento adaptado a tal efecto

CENTROS DE DIA

Anchura mínima estancias 2,70 m

Círculo Ø 3 m

PAVIMENTO TACTIL.
Con acabado superficial continuo de acanaladuras rectas de profundidad entre 3 y 5 mm diferenciado cromáticamente dle entorno.
Cada peldaño irá señalizado en la esquina entre huella y contrahuella con material resistente a la abrasión y antideslizante, para que no se produzcan tropiezos.

PUERTAS
Las puertas de paso entre espacios utilizables por los residentes y de éstos con los distribuidores dejarán un paso libre mínimo de 80 cm con la apertura de la hoja. Cuando la puerta tenga dos o más hojas, este paso quedará libre con la apertura de una sola de las hojas.
La dimensión del paso mínimo libre de la puerta podrá reducirse a 70 cm en los pasos exclusivamente previstos para personas válidas y personal trabajador

ASCENSORES
Las puertas serán dobles, de cabina y de planta y automáticas y dejarán un ancho libre mínimo de 100 cm
La cabina tendrá dimensiones suficientes para trasladar una camilla junto a una persona de pie y sus dimensiones no serán menores de 110 cm de anchura y 205 cm de fondo.
Habrá iluminación permanente de emergencia y sistema de aviso.

Distancia mínima de paso de 80 cm.

Distancia libre entre sanitarios
Distancia entre pavimento o mobiliario.
Distancia salida ascensores.
Distancia maniobravilidad silla de ruedas.

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 BAJA

A30

Escala 1 : 100

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Marzo 2025

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN
Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta 28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



ø 0,80 Distancia mínima de paso de 80 cm.

ø 1,50 Distancia libre entre sanitarios
Distancia entre pavimento o mobiliario.
Distancia salida ascensores.
Distancia maniobravilidad silla de ruedas.

PAVIMENTO TACTIL.
Con acabado superficial continuo de acanaladuras rectas de profundidad entre 3 y 5 mm diferenciado cromáticamente dle entorno.

1,20 Cada peldaño irá señalizado en la esquina entre huella y contrahuella con material resistente a la abrasión y antideslizante, para que no se produzcan tropiezos.

ø 0,40 Distancia mínima de paso de > 40 cm para asistencia

Banda de servicio de la cama de 80 cm en todo un lateral

CENTRO DE DIA DECRETO 17/2018 de 25 de mayo y CENTRO RESIDENCIALES DE PERSONAS MAYORES 27/1998 de 6 de marzo (NIVEL 2)			
		NORMATIVA CENTROS DE DIA	PROYECTADO
Altura mínima estancias	Estancias	2,40 m	2,90 m planta baja y 2,60 m resto
	Pasillos y cocinas	2,20 m	2,30 m pasillos y 2,90 m cocina
Anchura mínima	Estancias	2,70 m y Ø 3 m	
Puertas		Anchura libre min. 80 cm	105 cm
Iluminación		Natural	Cumple
		No natural 200 lux	Peluquería
Recepción y Sala espera		Con mostrador	Cumple
Dirección y administración		> 12 m²	19 m²
Espacho sanitario	Zona exploración o tratamiento		Si
	Zona de consulta		Si
Sala fisioterapia		1,80 m²/usuario y min 20 m²	38,17 m²
Sala terapia ocupacional		Mínimo 20 m²	91,01 m²
Comedores		2m²/usuario	128,25 m²
Dormitorios		7,5 m² por plaza	Cumple

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 PRIMERA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Marzo 2025

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A31

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



ø 0,80 Distancia mínima de paso de > 80 cm.

PAVIMENTO TACTIL.
Con acabado superficial continuo de acanaladuras rectas de profundidad entre 3 y 5 mm diferenciado cromáticamente dle entorno.

1,20 Cada peldaño irá señalizado en la esquina entre huella y contrahuella con material resistente a la abrasión y antideslizante, para que no se produzcan tropiezos.

ø 1,50 Distancia libre entre sanitarios
Distancia entre pavimento o mobiliario.
Distancia salida ascensores.
Distancia maniobravilidad silla de ruedas.

Distancia mínima de paso de > 40 cm para asistencia

Banda de servicio de la cama de 80 cm en todo un lateral

CENTRO DE DIA DECRETO 17/2018 de 25 de mayo y CENTRO RESIDENCIALES DE PERSONAS MAYORES 27/1998 de 6 de marzo (NIVEL 2)			
		NORMATIVA CENTROS DE DIA	PROYECTADO
Altura mínima estancias	Estancias	2,40 m	2,90 m planta baja y 2,60 m resto
	Pasillos y cocinas	2,20 m	2,30 m pasillos y 2,90 m cocina
Anchura mínima	Estancias	2,70 m y Ø 3 m	
Puertas		Anchura libre mín. 80 cm	105 cm
Iluminación		Natural	Cumple
		No natural 200 lux	Peluquería
Recepción y Sala espera		Con mostrador	Cumple
Dirección y administración		> 12 m²	19 m²
Espacho sanitario	Zona exploración o tratamiento		Si
	Zona de consulta		Si
Sala fisioterapia		1,80 m²/usuario y min 20 m²	38,17 m²
Sala terapia ocupacional		Mínimo 20 m²	91,01 m²
Comedores		2m²/usuario	128,25 m²
Dormitorios		7,5 m² por plaza	Cumple

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 SEGUNDA

A32

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Marzo 2025

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN
Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: madi@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - TH +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico madi@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL. ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Distancia mínima de paso de > 80 cm.

PAVIMENTO TACTIL.
Con acabado superficial continuo de acanaladuras rectas de profundidad entre 3 y 5 mm diferenciado cromáticamente dle entorno.

1,20

Cada peldaño irá señalizado en la esquina entre huella y contrahuella con material resistente a la abrasión y antideslizante, para que no se produzcan tropiezos.

Distancia libre entre sanitarios
Distancia entre pavimento o mobiliario.
Distancia salida ascensores.
Distancia maniobravilidad silla de ruedas.

Distancia mínima de paso de > 40 cm para asistencia

Banda de servicio de la cama de 80 cm en todo un lateral

CENTRO DE DIA DECRETO 17/2018 de 25 de mayo y CENTRO RESIDENCIALES DE PERSONAS MAYORES 27/1998 de 6 de marzo (NIVEL 2)			
		NORMATIVA CENTROS DE DIA	PROYECTADO
Altura mínima estancias	Estancias	2,40 m	2,90 m planta baja y 2,60 m resto
	Pasillos y cocinas	2,20 m	2,30 m pasillos y 2,90 m cocina
Anchura mínima	Estancias	2,70 m y Ø 3 m	
Puertas		Anchura libre mín. 80 cm	105 cm
Iluminación		Natural	Cumple
		No natural 200 lux	Peluquería
Recepción y Sala espera		Con mostrador	Cumple
Dirección y administración		> 12 m²	19 m²
Espacho sanitario	Zona exploración o tratamiento		SI
	Zona de consulta		SI
Sala fisioterapia		1,80 m²/usuario y mín 20 m²	38,17 m²
Sala terapia ocupacional		Mínimo 20 m²	91,01 m²
Comedores		2m²/usuario	128,25 m²
Dormitorios		7,5 m² por plaza	Cumple

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 TERCERA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Marzo 2025

Arquitecto
Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

A33

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Banda de servicio de la cama de 80 cm en todo el lateral. Podrá reducirse a 70 cm en habitaciones con usuarios válidos.
Distancia mínima de paso de 80 cm en todo el lateral. Podrá reducirse a 70 cm en habitaciones con usuarios válidos.

PAVIMENTO TACTIL.
Con acabado superficial continuo de acanaladuras rectas de profundidad entre 3 y 5 mm diferenciado cromáticamente de entorno.

1,20

Cada peldaño irá señalizado en la esquina entre huella y contrahuella con material resistente a la abrasión y antideslizante, para que no se produzcan tropiezos.

Distancia libre entre sanitarios
Distancia entre pavimento o mobiliario.
Distancia salida ascensores.
Distancia maniobravilidad silla de ruedas.

Distancia mínima de paso de > 40 cm para asistencia

Banda de servicio de la cama de 80 cm en todo un lateral

CENTRO DE DIA DECRETO 17/2018 de 25 de mayo y CENTRO RESIDENCIALES DE PERSONAS MAYORES 27/1998 de 6 de marzo (NIVEL 2)			
		NORMATIVA CENTROS DE DIA	PROYECTADO
Altura mínima estancias	Estancias	2,40 m	2,90 m planta baja y 2,60 m resto
	Pasillos y cocinas	2,20 m	2,30 m pasillos y 2,90 m cocina
Anchura mínima	Estancias	2,70 m y Ø 3 m	
Puertas		Anchura libre min. 80 cm	105 cm
Iluminación		Natural	Cumple
		No natural 200 lux	Peluquería
Recepción y Sala espera		Con mostrador	Cumple
Dirección y administración		> 12 m²	19 m²
Espacho sanitario	Zona exploración o tratamiento		Si
	Zona de consulta		Si
Sala fisioterapia		1,80 m²/usuario y min 20 m²	38,17 m²
Sala terapia ocupacional		Mínimo 20 m²	91,01 m²
Comedores		2m²/usuario	128,25 m²
Dormitorios		7,5 m² por plaza	Cumple

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 CUARTA

A34

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

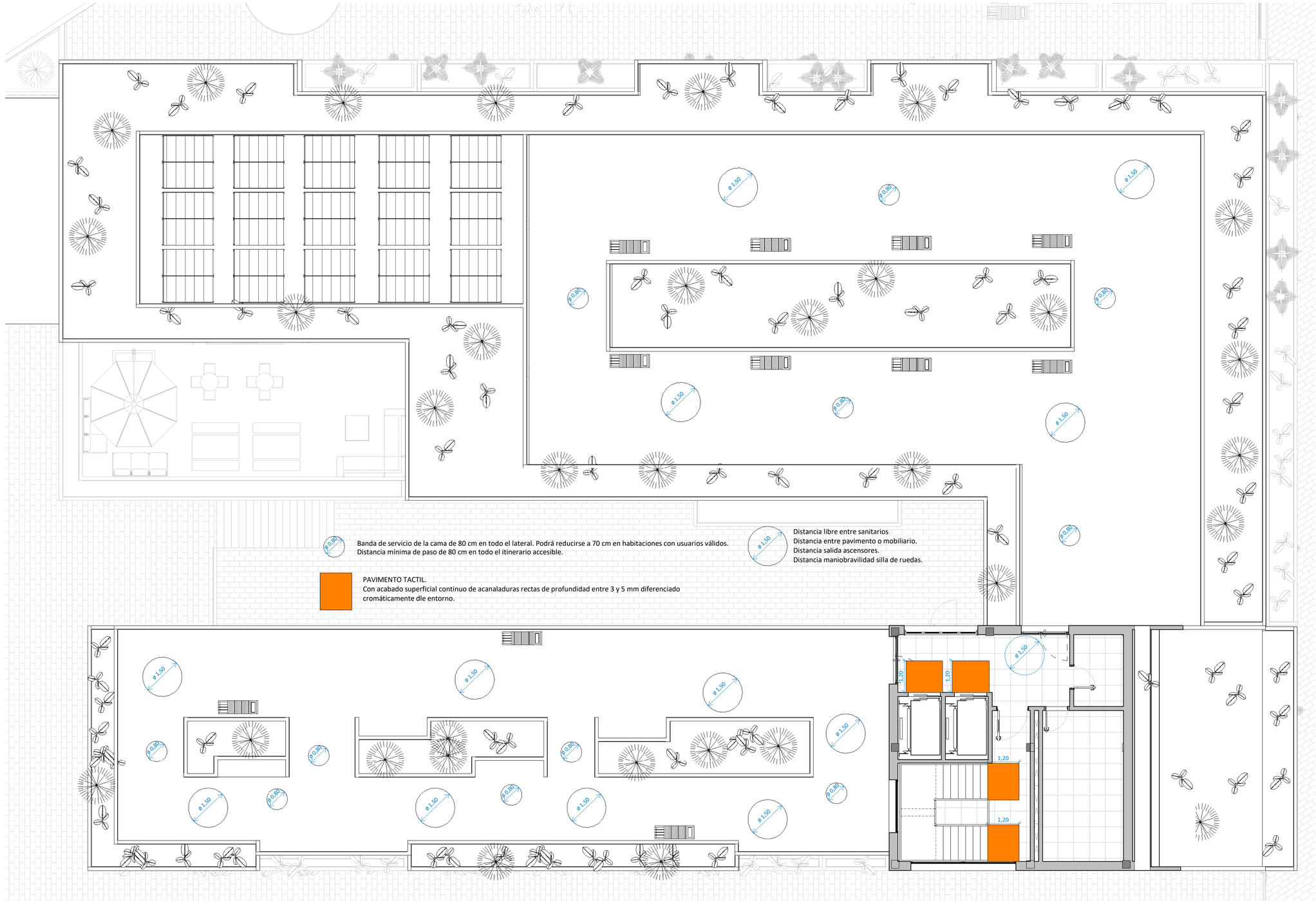
Marzo 2025

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN
Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL. ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



ø 0.80 Banda de servicio de la cama de 80 cm en todo el lateral. Podrá reducirse a 70 cm en habitaciones con usuarios válidos.
Distancia mínima de paso de 80 cm en todo el itinerario accesible.

PAVIMENTO TACTIL.
Con acabado superficial continuo de acanaladuras rectas de profundidad entre 3 y 5 mm diferenciado cromáticamente dle entorno.

ø 1.50 Distancia libre entre sanitarios
Distancia entre pavimento o mobiliario.
Distancia salida ascensores.
Distancia maniobravilidad silla de ruedas.

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DECR. 27/1998 CASETÓN

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A36

Marzo 2025

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 766
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es



NOTA:

1_En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

2_Se dispondran pasamanos en la escalera, de forma continua en todo el recorrido prolongandose en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros.**

3_ Todos los dormitorios y baños tendrán Pulsadores de llamada o alarma. El pulsador de llamada o alarma, conectado a un panel o centralita situada donde haya presencia permanente de personal del centro.
Podrá utilizarse cualquier otro sistema que garantice y cumpla las mismas funciones.

JUSTIFICACIÓN DB SUA

Areas de transferencias y Espacio libre

Espacio libre Ø220cm	Espacio libre Ø150cm	Espacio libre Ø120cm	Espacio libre Ø100cm Espacio libre Ø40cm

Transferencia lateral duchas	Bandas señalizadoras visuales y táctiles en pavimento	Transferencia lateral inodoros	Dimensión interior armarios

Señalización

Señalización salida vehicular	Señalización salida emergencia peatonal (Ascendente)	Señalización salida emergencia peatonal (Descendente)	Señalización Velocidad máxima
Señalización Gálibo	Zona de circulación peatonal		

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

CUMPLIMIENTO DBSUA SÓTANO

A37

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

06/16/25

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros**

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros**

Viene de Sot.

ARRIBA

Acceso a nivel sin rampa ni escalones

Acceso a nivel sin rampa ni escalones

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros**

NOTA:

1_En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

2_Se dispondran pasamanos en la escalera, de forma continua en todo el recorrido prolongandose en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros.**

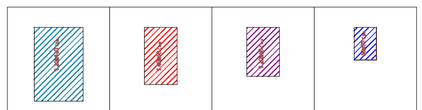
3_ Todos los dormitorios y baños tendrán Pulsadores de llamada o alarma. El pulsador de llamada o alarma, conectado a un panel o centralita situada donde haya presencia permanente de personal del centro.
Podrá utilizarse cualquier otro sistema que garantice y cumpla las mismas funciones.

JUSTIFICACIÓN DB SUA

Areas de transferencias y Espacio libre



Espacio libre Ø220cm	Espacio libre Ø150cm	Espacio libre Ø120cm	Espacio libre Ø100cm Espacio libre Ø40cm



Transferencia lateral duchas	Bandas señalizadoras visuales y táctiles en pavimento	Transferencia lateral inodoros	Dimensión interior armarios

Señalización



Señalización salida vehicular	Señalización salida emergencia peatonal (Ascendente)	Señalización salida emergencia peatonal (Descendente)	Señalización Velocidad máxima



Señalización Gálibo	Zona de circulación peatonal		

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

CUMPLIMIENTO DBSUA BAJA

A38

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

06/16/25

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera
30 centimetros

1.40

Area libre 1.10x1.05cm

Vierge de PB

1.71

SALIDA

Area libre Ascensor 1.10x2.05cm

Area libre Ascensor 1.10x2.05cm

1,40

1,63

1,40

0,30

0,30

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera
30 centimetros

NOTA:

1_En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

2_Se dispondran pasamanos en la escalera, de forma continua en todo el recorrido prolongandose en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros.**

3_ Todos los dormitorios y baños tendrán Pulsadores de llamada o alarma. El pulsador de llamada o alarma, conectado a un panel o centralita situada donde haya presencia permanente de personal del centro.
Podrá utilizarse cualquier otro sistema que garantice y cumpla las mismas funciones.

JUSTIFICACIÓN DB SUA

Areas de transferencias y Espacio libre

Espacio libre Ø220cm	Espacio libre Ø150cm	Espacio libre Ø120cm	Espacio libre Ø100cm Espacio libre Ø40cm

Transferencia lateral duchas	Bandas señalizadoras visuales y táctiles en pavimento	Transferencia lateral inodoros	Dimensión interior armarios

Señalización

Señalización salida vehicular	Señalización salida emergencia peatonal (Ascendente)	Señalización salida emergencia peatonal (Descendente)	Señalización Velocidad máxima
Señalización Gálibo	Zona de circulación peatonal		

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

CUMPLIMIENTO DBSUA PRIMERA

A39

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

06/16/25

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros**

Viene de P1

Viene de P1

1,40

1,71

SALIDA

Area libre Ascensor 1.10x2.05cm

Area libre Ascensor 1.10x2.05cm

1,40

1,40

1,63

1,40

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros**

NOTA:

1_En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

2_Se dispondran pasamanos en la escalera, de forma continua en todo el recorrido prolongandose en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros.**

3_ Todos los dormitorios y baños tendrán Pulsadores de llamada a alarma. El pulsador de llamada a alarma, conectado a un panel o centralita situada donde haya presencia permanente de personal del centro.
Podrá utilizarse cualquier otro sistema que garantice y cumpla las mismas funciones.

JUSTIFICACIÓN DB SUA

Areas de transferencias y Espacio libre

Radio = 110cm Espacio libre Ø220cm	Espacio libre Ø150cm	Espacio libre Ø120cm	Espacio libre Ø100cm Espacio libre Ø40cm

Transferencia lateral duchas	Bandas señalizadoras visuales y táctiles en pavimento	Transferencia lateral inodoros	Dimensión interior armarios

Señalización

Señalización salida vehicular	Señalización salida emergencia peatonal (Ascendente)	Señalización salida emergencia peatonal (Descendente)	Señalización Velocidad máxima
Señalización Gálibo	Zona de circulación peatonal		

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DBSUA SEGUNDA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

A40

06/16/25

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera
30 centimetros

1,40

Viene de P2

Viene de P2

1,71

SALIDA

Area libre Ascensor 1.10x2.05cm

Area libre Ascensor 1.10x2.05cm

1,40

1,40

1,63

1,40

El pasamanos se prolongara en el principio y en el fin de la escalera
30 centimetros

NOTA:

1_En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

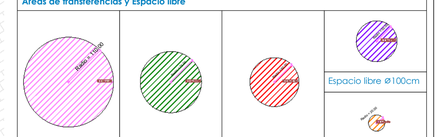
Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

2_Se dispondran pasamanos en la escalera, de forma continua en todo el recorrido prolongandose en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros.**

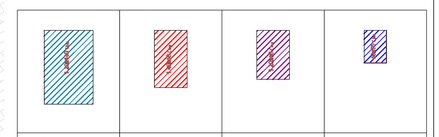
3_ Todos los dormitorios y baños tendrán Pulsadores de llamada a alarma. El pulsador de llamada a alarma, conectado a un panel o centralita situada donde haya presencia permanente de personal del centro.
Podrá utilizarse cualquier otro sistema que garantice y cumpla las mismas funciones.

JUSTIFICACIÓN DB SUA

Areas de transferencias y Espacio libre



Espacio libre Ø220cm	Espacio libre Ø150cm	Espacio libre Ø120cm	Espacio libre Ø100cm Espacio libre Ø40cm



Transferencia lateral duchas	Bandas señalizadoras visuales y táctiles en pavimento	Transferencia lateral inodoros	Dimensión interior armarios

Señalización



Señalización salida vehicular	Señalización salida emergencia peatonal (Ascendente)	Señalización salida emergencia peatonal (Descendente)	Señalización Velocidad máxima
Señalización Gálibo	Zona de circulación peatonal		

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DBSUA TERCERA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

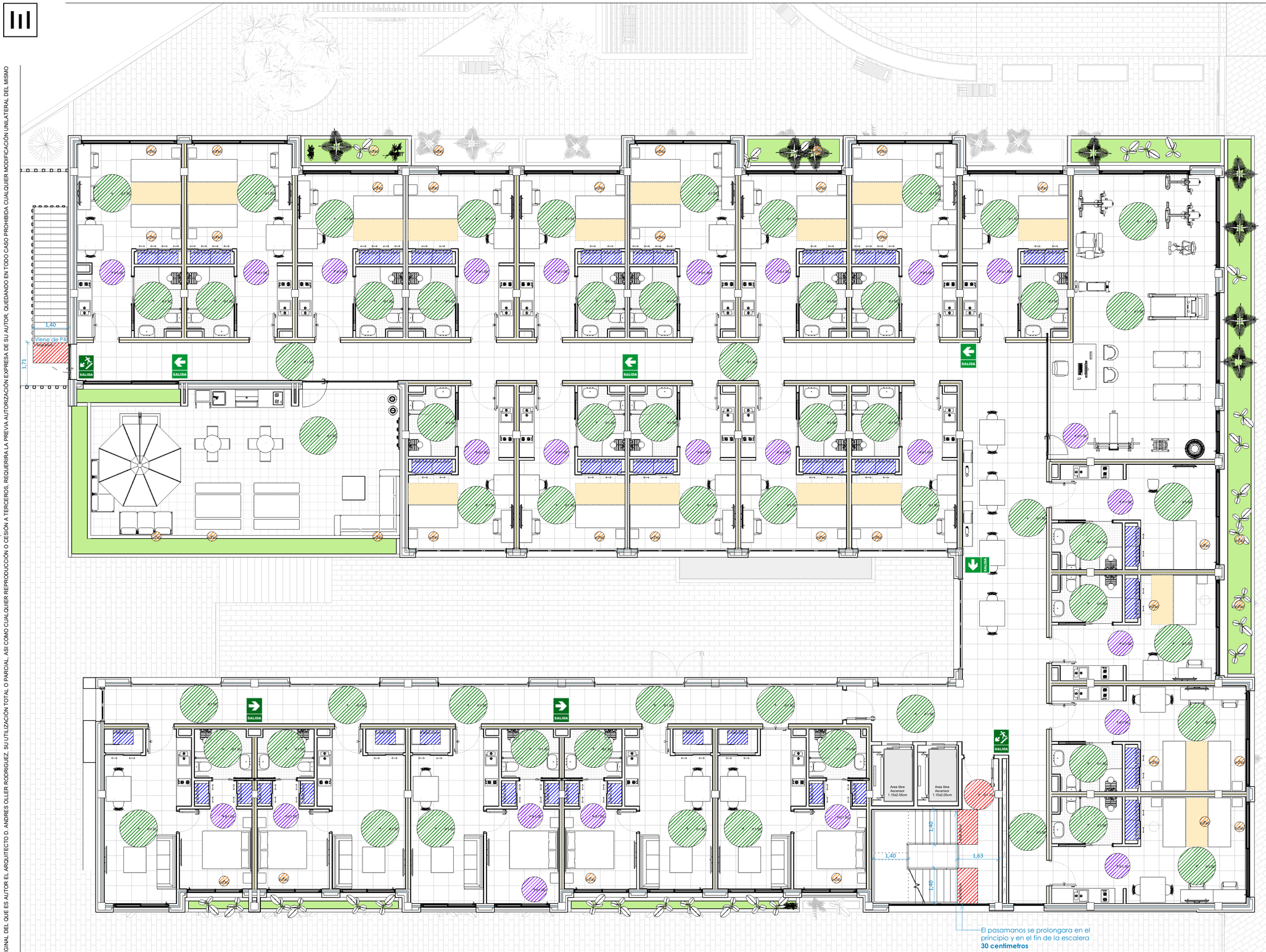
A41

06/16/25

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL. ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



NOTA:

1_En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

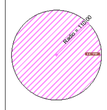
Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

2_Se dispondran pasamanos en la escalera, de forma continua en todo el recorrido prolongandose en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros.**

3_ Todos los dormitorios y baños tendrán Pulsadores de llamada o alarma. El pulsador de llamada o alarma, conectado a un panel o centralita situada donde haya presencia permanente de personal del centro.
Podrá utilizarse cualquier otro sistema que garantice y cumpla las mismas funciones.

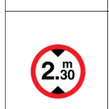
JUSTIFICACIÓN DB SUA

Areas de transferencias y Espacio libre

			
Espacio libre Ø220cm	Espacio libre Ø150cm	Espacio libre Ø120cm	Espacio libre Ø100cm
			
			Espacio libre Ø40cm

			
Transferencia lateral duchas	Bandas señalizadoras visuales y táctiles en pavimento	Transferencia lateral inodoros	Dimensión interior armarios

Señalización

			
Señalización salida vehicular	Señalización salida emergencia peatonal (Ascendente)	Señalización salida emergencia peatonal (Descendente)	Señalización Velocidad máxima
			
Señalización Gálibo	Zona de circulación peatonal		

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

CUMPLIMIENTO DBSUA CUARTA

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

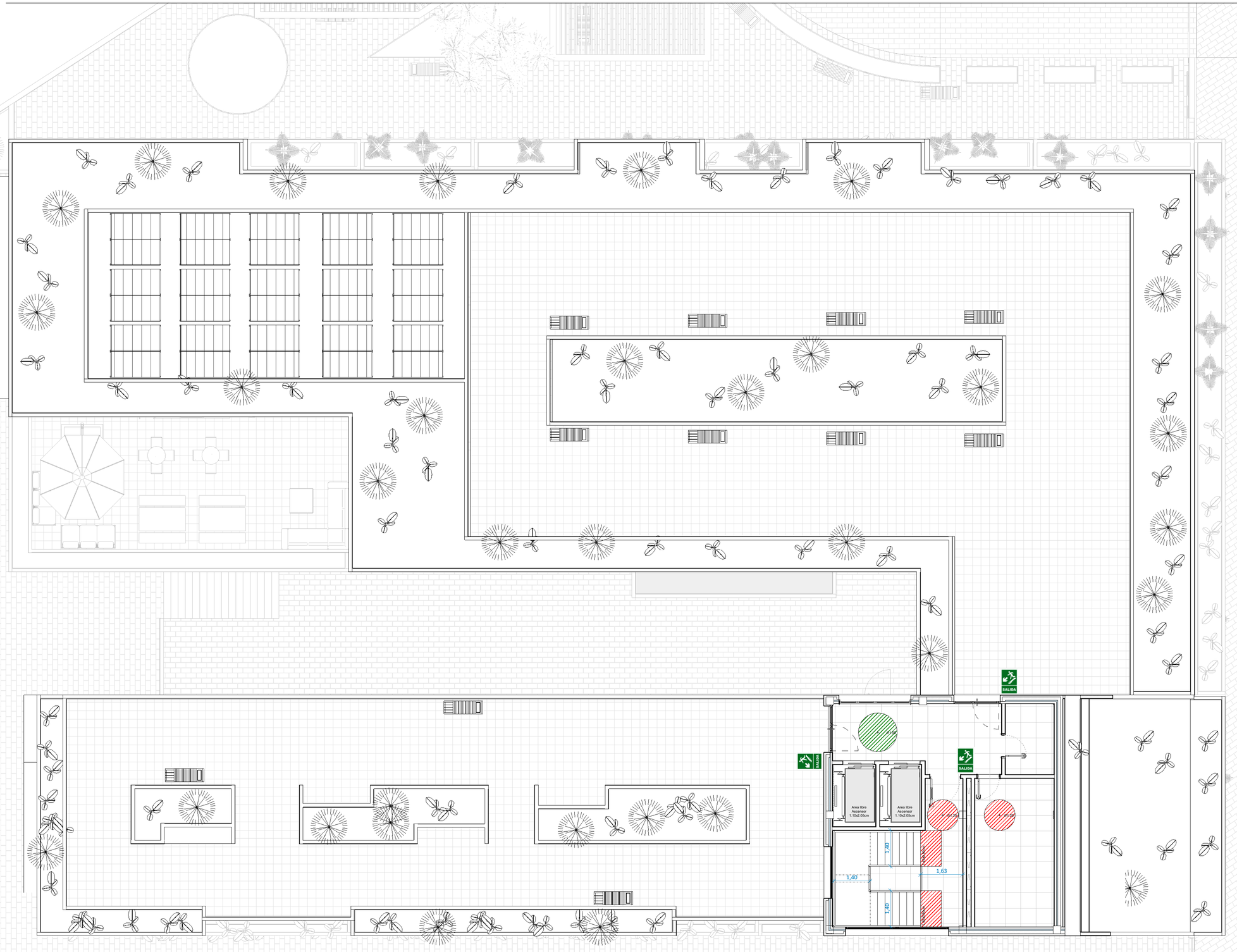
A42

06/16/25

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



NOTA:

1_En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

2_Se dispondran pasamanos en la escalera, de forma continua en todo el recorrido prolongandose en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros.**

3_ Todos los dormitorios y baños tendrán Pulsadores de llamada o alarma. El pulsador de llamada o alarma, conectado a un panel o centralita situada donde haya presencia permanente de personal del centro.
Podrá utilizarse cualquier otro sistema que garantice y cumpla las mismas funciones.

JUSTIFICACIÓN DB SUA

Areas de transferencias y Espacio libre

			 Espacio libre Ø100cm 
Espacio libre Ø220cm	Espacio libre Ø150cm	Espacio libre Ø120cm	Espacio libre Ø40cm

			
Transferencia lateral duchas	Bandas señalizadoras visuales y táctiles en pavimento	Transferencia lateral inodoros	Dimensión interior armarios

Señalización

			
Señalización salida vehicular	Señalización salida emergencia peatonal (Ascendente)	Señalización salida emergencia peatonal (Descendente)	Señalización Velocidad máxima
			
Señalización Gálibo	Zona de circulación peatonal		

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

CUMPLIMIENTO DBSUA CASETÓN

A43

Escala 1 : 75

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

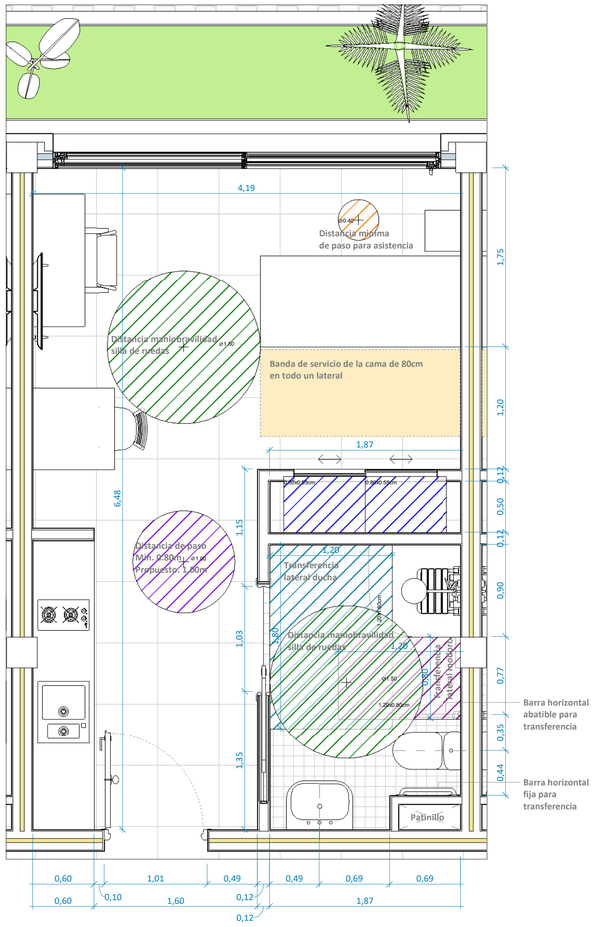
06/16/25

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

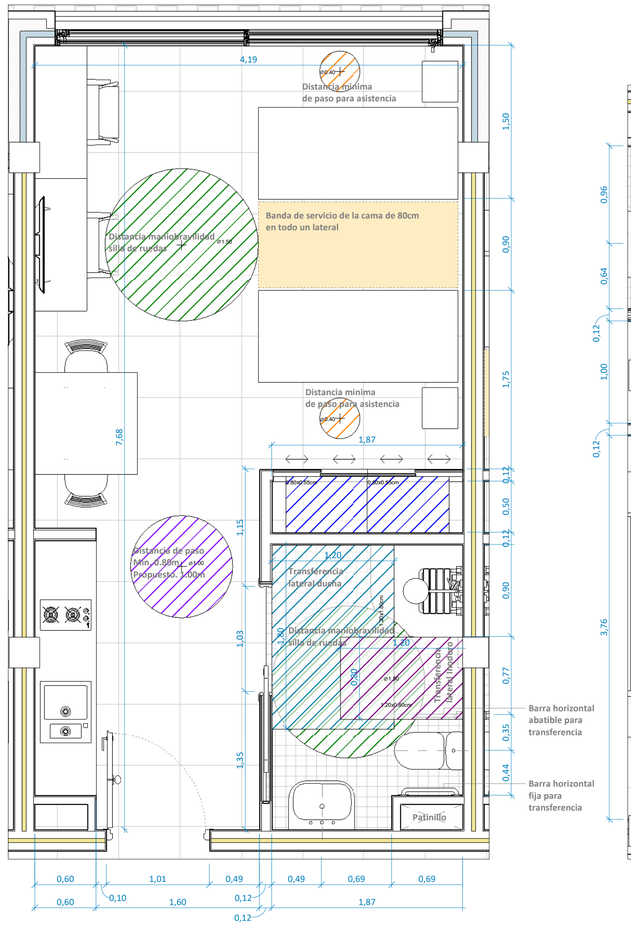
Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: madj@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es

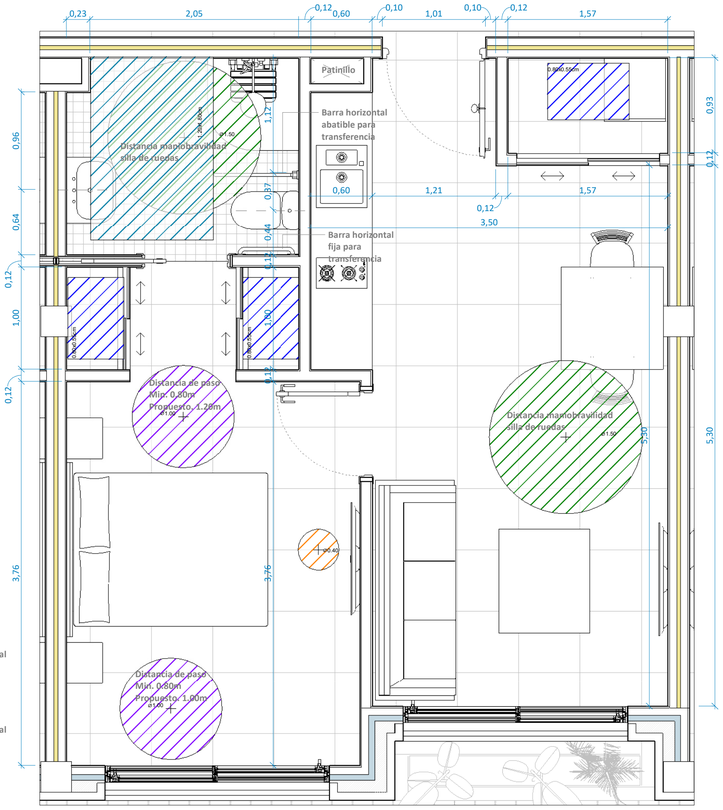
EL PRESENTE PLANO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ANDRES OLLER RODRIGUEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



DB-SUA Estudio Individual
ESCALA 1 : 30



DB-SUA Estudio Doble
ESCALA 1 : 30



DB-SUA Apartamento
ESCALA 1 : 30

NOTA:

1_En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

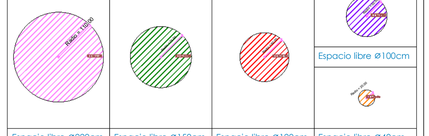
Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

2_Se dispondran pasamanos en la escalera, de forma continua en todo el recorrido prolongandose en el principio y en el fin de la escalera **30 centimetros.**

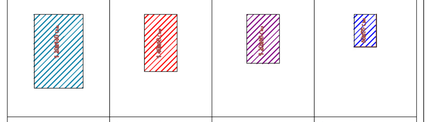
3_ Todos los dormitorios y baños tendrán Pulsadores de llamada o alarma. El pulsador de llamada o alarma, conectado a un panel o centralita situada donde haya presencia permanente de personal del centro.
Podrá utilizarse cualquier otro sistema que garantice y cumpla las mismas funciones.

JUSTIFICACIÓN DB SUA

Areas de transferencias y Espacio libre



Espacio libre Ø220cm	Espacio libre Ø150cm	Espacio libre Ø120cm	Espacio libre Ø40cm



Transferencia lateral duchas	Bandas señalizadoras visuales y táctiles en pavimento	Transferencia lateral inodoros	Dimensión interior armarios

Señalización



Señalización salida vehicular	Señalización salida emergencia peatonal (Ascendente)	Señalización salida emergencia peatonal (Descendente)	Señalización Velocidad máxima



Señalización Gálibo	Zona de circulación peatonal		



DB-SUA PRIMERA_Esquema
ESCALA 1 : 500

CÓMPUTO DE USUARIOS		
	NÚMERO	USUARIOS
ESTUDIOS DOBLES	20	40
ESTUDIOS INDIVIDUALES	57	57
APARTAMENTOS	25	50
TOTAL USUARIOS		**147**

PROYECTO BÁSICO DE RESIDENCIA INTERGENERACIONAL

METRICA ARCHITECTURE & DESIGN

CUMPLIMIENTO DBSUA _Estudios y Apartamentos

A44

Escala como se indica

Promotor ENDLESS PROJECTS S.L.
Calle Juan José Elhuyar. Logroño (La Rioja)

Arquitecto Andres Oller Rodriguez

06/17/25

Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20 Edificio Auge, 4ª Planta
28049 MADRID
e-mail: mad@metricaarquitectura.es
Telefono: +34 91 382 05 25 Movil: 617 427 760
www.metricaarquitectura.es

Andres Oller Rodriguez - Ctra. Fuencarral a Alcobendas, 20. Edificio Auge, 4ª Planta. 28049 MADRID - Tlf +34 91 382 05 25 - Fax (+34) 91 382 12 63 - Correo electrónico mad@metricaarquitectura.es